

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b) del Decreto "Asseverazioni"

**Stato di avanzamento lavori (SAL almeno al 60%) n.2 del 07/04/2023**

Il sottoscritto **Luca Rollino**, nato a **Alessandria** (prov. **Alessandria**) il **31/08/1980**, codice fiscale **RLLLCU80M31A182I**, residente a **Fubine**, CAP **15043**, (prov. **Alessandria**) in **Via Giovanni XXIII n. 3**, con studio sito a **Fubine**, CAP: **15043** (prov. **Alessandria**) in **Via Giovanni XXIII n. 3**, iscritto all'ordine/collegio professionale: **Ingegneri di Alessandria** con il numero: **1818**

in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),

## DICHIARA CHE

Ci sono state variazioni in corso d'opera che non hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica

- gli stessi lavori sono iniziati in data: **26/01/2022** ;
  - i lavori sono eseguiti su: **edificio condominiale** composto da **145** unità immobiliari e **dotato di impianto termico centralizzato**
  - l'edificio contiene **79** pertinenze collegate a unità immobiliari residenziali. ;
  - la superficie lorda complessiva disperdente è pari a **13111,44 m<sup>2</sup>**;
- e

riguardano

gli **Interventi trainanti**

**intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

**PV) Pareti verticali**

- 1) Sup.: **2.071,25** [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: **1,10** [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: **0,16** [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: **0,03** [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: **Verso Esterno**; Coibentazione: **Diffusa**
- 2) Sup.: **248,48** [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: **1,20** [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: **0,17** [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: **0,03** [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: **Verso Esterno**; Coibentazione: **Esterna**



- 3) Sup.: 1.449,72 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,10 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,15 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Diffusa
- 4) Sup.: 977,26 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,20 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,17 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,03 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Diffusa
- 5) Sup.: 45,97 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,10 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,09 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Diffusa
- 6) Sup.: 24,73 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,10 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,12 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Diffusa
- 7) Sup.: 852,15 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,53 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,17 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,04 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Esterna
- 8) Sup.: 368,44 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,20 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. post: 0,17 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,03 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Diffusa

per un totale di 6038 [m<sup>2</sup>] di cui realizzati 4.407,74 [m<sup>2</sup>]

**PS) Pavimenti**

- 1) Sup.: 1.286,81 [m<sup>2</sup>]; Trasm. ante: 1,53 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Post: 0,18 [W/m<sup>2</sup>K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m<sup>2</sup>K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Esterna

per un totale di 1286,81 [m<sup>2</sup>] di cui realizzati 939,37 [m<sup>2</sup>]

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: 7.324,81 m<sup>2</sup>

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a [(8 x 40000) + (numero unità immobiliari- 8) x 30000] = 4.430.000,00 euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a 3.477.665,31 euro;

la spesa ammessa è 3.477.665,31 euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: 2.538.695,68 euro; di cui ammessi 2.538.695,68 euro;

di cui 0,00 euro per coperture non disperdenti

**Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti** di potenza utile complessiva pari a: 150,00 [kW] composto da n. 1,00 generatori di calore con impianti centralizzati dotati di:

**SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio**

1) Tipo di scaldacqua sostituito: Gas / Gasolio; Pu (scaldacqua sostituito): 50,00 [kW]; Pu (scaldacqua a PDC): 51,90 [kW]; COP del nuovo scaldacqua: 4,38; Capacità accumulo: 400,00 [l]

2) Tipo di scaldacqua sostituito: Gas / Gasolio; Pu (scaldacqua sostituito): 50,00 [kW]; Pu (scaldacqua a PDC): 51,90 [kW]; COP del nuovo scaldacqua: 4,38; Capacità accumulo: 400,00 [l]

3) Tipo di scaldacqua sostituito: Gas / Gasolio; Pu (scaldacqua sostituito): 50,00 [kW]; Pu (scaldacqua a PDC): 58,50 [kW]; COP del nuovo scaldacqua: 4,27; Capacità accumulo: 400,00 [l]



- destinati a: climatizzazione invernale ; climatizzazione estiva ; prod. di acqua calda sanitaria ;
- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a  $[(8 \times 20000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 15000] = \underline{2.215.000,00}$  euro;
  - il costo complessivo di progetto degli interventi sull'impianto corrisponde a: 847.346,73 euro;
- la spesa ammessa è 847.346,73 euro;
- Sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere  SA) per un ammontare pari a: 449.093,77 euro. di cui ammessi 449.093,77 euro;

eseguiti su:

**l'edificio condominiale** denominato **SPORTING** sito in **Via Sporting Mirasole, 33, 35, 37-39**, CAP: **20090**, città: **Opera** (prov. **MI**)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:



1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **1**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **161,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **RMPGRL31R44F205W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **2**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **189,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **VLNMHL72M09F224E** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

3) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **3**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **160,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **RNZMNC68T48L872Y** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



**4) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **4**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **162,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CNTNDR69T22H501E** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**5) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **5**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **190,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **ZNNNLM59C25Z114G** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**6) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **702**; Quota mill. Involucro: **16,74**; Quota mill. Impianti: **17,30**;  
Superficie: **184,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CLDDRA53D29B300L** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**7) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **703**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **8,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**



Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CLDDRA53D29B300L** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**8) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **7**; Quota mill. Involucro: **17,05**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **163,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BVITTR49A31Z103O** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**9) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **8**; Quota mill. Involucro: **17,05**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **163,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**10) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **9**; Quota mill. Involucro: **17,05**; Quota mill. Impianti: **17,30**; Superficie: **162,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;



Codice fiscale: ZPPFNN55C27H224O ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**11) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 134; Sub: 10; Quota mill. Involucro: 17,05; Quota mill. Impianti: 17,30;  
Superficie: 163,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: SCTGFT48M27F246T ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**12) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 134; Sub: 11; Quota mill. Involucro: 17,05; Quota mill. Impianti: 17,30;  
Superficie: 161,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: MSSJPH65A21G702O ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**13) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 134; Sub: 12; Quota mill. Involucro: 17,05; Quota mill. Impianti: 17,30;  
Superficie: 191,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: CLBVNT80R52F839F ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO



-----  
**14) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **704**; Quota mill. Involucro: **17,05**; Quota mill. Impianti: **17,30**;  
Superficie: **189,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **MGNPLA50R07A010A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**15) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **705**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:  
**9,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **MGNPLA50R07A010A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**16) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **14**; Quota mill. Involucro: **17,05**; Quota mill. Impianti: **17,30**;  
Superficie: **200,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **BLSRSO77E71A091M** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**17) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **15**; Quota mill. Involucro: **17,20**; Quota mill. Impianti: **17,30**;

IDA 1037554-A2023-LHQFNBCOOT chiuso il 07/04/2023 15:22:09 - Pagina 8 di 54 - In fede (Luca Rollino)

**ASID 00987275-01037554-BCOOTP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 8 / 145**



Superficie: **163,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **PRLSLV61H46F205M** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**18) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **16**; Quota mill. Involucro: **17,20**; Quota mill. Impianti: **17,30**;

Superficie: **193,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CLVTTR71H16F839T** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**19) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **134**; Sub: **701**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **26,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **PRRGRL76D57L063A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**20) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **707**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**;

Superficie: **186,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;



Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LPSDVD73B04D416A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**21) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **708**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **7,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LPSDVD73B04D416A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**22) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **2**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**; Superficie: **188,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SUXYUX79H29Z210K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**23) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **3**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**; Superficie: **167,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SMPNNT78A30Z507I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**



sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**24) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **4**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**; Superficie: **166,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DLFSFN72S20F205C** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**25) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **5**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**; Superficie: **163,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CPPNRN43A58B157N** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**26) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **6**; Quota mill. Involucro: **17,17**; Quota mill. Impianti: **17,37**; Superficie: **189,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SCCSVT44L12I164I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**27) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

IDA 1037554-A2023-LHQFNBCOOT chiuso il 07/04/2023 15:22:09 - Pagina 11 di 54 - In fede (Luca Rollino)

**ASID 00987275-01037554-BCOOTP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 11 / 145**



1) Foglio: 1; Particella: 137; Sub: 7; Quota mill. Involucro: 17,17; Quota mill. Impianti: 17,37; Superficie: 165,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: MNRFRC75M61I480W ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**28) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 137; Sub: 8; Quota mill. Involucro: 17,17; Quota mill. Impianti: 17,37; Superficie: 191,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: NTNLVC56R64L219G ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**29) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 137; Sub: 9; Quota mill. Involucro: 17,17; Quota mill. Impianti: 17,37; Superficie: 189,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: MNRCLL83R25F205U ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**30) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 137; Sub: 709; Quota mill. Involucro: 17,34; Quota mill. Impianti: 17,37; Superficie: 185,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:



1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CRTLMR53C68F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**31) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **710**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **8,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CRTLMR53C68F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**32) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **12**; Quota mill. Involucro: **17,34**; Quota mill. Impianti: **17,37**;  
Superficie: **165,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **FRNRMN72P41F205R** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**33) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **14**; Quota mill. Involucro: **17,34**; Quota mill. Impianti: **17,37**;  
Superficie: **187,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **NGRSFN64T26F205V** ;



*Luca Rollino*

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**34) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **15**; Quota mill. Involucro: **17,34**; Quota mill. Impianti: **17,37**;  
Superficie: **166,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **FLCSFN73P11M052Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**35) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **16**; Quota mill. Involucro: **17,34**; Quota mill. Impianti: **17,37**;  
Superficie: **166,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **PRRVNT70C46F839V** ;  
2) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **PRRPLG72R10F839A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**36) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **701**; Quota mill. Involucro: **1,07**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:  
**51,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Partita iva: ;  
Partita iva: **13182530157** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni



l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**37) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **703**; Quota mill. Involucro: **17,34**; Quota mill. Impianti: **17,37**;  
Superficie: **194,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CLLGLI62L17F112K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**38) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **704**; Quota mill. Involucro: **7,30**; Quota mill. Impianti: **7,38**; Superficie:  
**79,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **MLYTSN80M41Z154V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**39) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **137**; Sub: **705**; Quota mill. Involucro: **9,87**; Quota mill. Impianti: **9,99**; Superficie:  
**107,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **PNRGPP44R02F205T** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**



40) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 17; Quota mill. Involucro: 12,11; Quota mill. Impianti: 12,74;  
Superficie: 130,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: GTTRRT62L10F205I ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----



41) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **18**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **151,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **JNETYL73E25Z213X** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

42) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **721**; Quota mill. Involucro: **6,14**; Quota mill. Impianti: **6,46**; Superficie:  
**72,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **FRTMHL90C55F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

43) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **722**; Quota mill. Involucro: **5,97**; Quota mill. Impianti: **6,28**; Superficie:  
**70,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MZZRSL82C57F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



44) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **723**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **160,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CLBRRT78E27F205G** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

45) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **724**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:  
**5,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CLBRRT78E27F205G** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

46) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **21**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **130,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **MCLFNC80H08F205Z** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

47) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **29**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **134,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**



Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GRDRRT69S62A859T** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**48) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **30**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;

Superficie: **159,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GLMVNN57T52F205J** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**49) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **31**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;

Superficie: **129,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**50) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **32**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;

Superficie: **159,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;



Codice fiscale: **BZZRRT59C31L659S** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**51) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **703**; Quota mill. Involucro: **0,31**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **20,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**52) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **704**; Quota mill. Involucro: **13,69**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **158,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LCCLCM76L52F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**53) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **706**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **157,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**



*Luca Rollino*

-----  
**54) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **707**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **144,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **DSMLNZ74T28F205W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

**55) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **708**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **159,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **SCTDNC73C07G273Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

**56) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **709**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **137,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Partita iva: ;  
Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

**57) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **710**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;



Superficie: **157,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DGSCRL84D14D969H** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**58) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **711**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;

Superficie: **137,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GRZGRL60B15L219R** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**59) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **713**; Quota mill. Involucro: **0,18**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **6,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SCTDNC73C07G273Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**60) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **1**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **153,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;



Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BRSBRC95R69Z404O** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**61) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **2**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**; Superficie: **130,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CPPPRN41P49G977S** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**62) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **3**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **154,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LEEBNG70B20Z213Y** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**63) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **4**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**; Superficie: **132,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **TLNMRC94M22F205K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**



sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**64) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **5**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **151,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SHUNBK67P27Z213K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**65) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **6**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**; Superficie: **131,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DRSRLA55B43C034X** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**66) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **7**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**; Superficie: **151,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MNCNDR76E03I452J** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**67) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

IDA 1037554-A2023-LHQFNBCOOT chiuso il 07/04/2023 15:22:09 - Pagina 24 di 54 - In fede (Luca Rollino)

**ASID 00987275-01037554-BCOOTP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 24 / 145**



1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 8; Quota mill. Involucro: 12,11; Quota mill. Impianti: 12,74; Superficie: 131,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Altri soggetti ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Partita iva: ;

Partita iva: 12059570965 ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**68) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 9; Quota mill. Involucro: 13,86; Quota mill. Impianti: 15,09; Superficie: 151,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: BFNLR180S64E058X ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**69) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 10; Quota mill. Involucro: 12,11; Quota mill. Impianti: 12,74;  
Superficie: 131,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: MROFRC69E31F205Q ;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**70) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 12; Quota mill. Involucro: 12,11; Quota mill. Impianti: 12,74;  
Superficie: 131,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:



1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **QUARRT45L07G780I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**71) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **13**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **152,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **WSZRGR53E26F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**72) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **14**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **130,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **VTLRSL45S60C383A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**73) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **15**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **151,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **RBLNNL61E46E507F** ;



l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**74) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **16**; Quota mill. Involucro: **12,11**; Quota mill. Impianti: **12,74**;  
Superficie: **131,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **LVOVTR39M17A489W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**75) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **701**; Quota mill. Involucro: **0,31**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:  
**20,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Partita iva: ;  
Partita iva: **06833540963** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----  
**76) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **720**; Quota mill. Involucro: **13,86**; Quota mill. Impianti: **15,09**;  
Superficie: **158,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **BSTRLB52L51H501U** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **SI**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**



77) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **33**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **FLCSFN73P11M052Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

78) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **34**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **PRRVNT70C46F839V** ;  
2) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **PRRPLG72R10F839A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

79) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **35**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **JNETYL73E25Z213X** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



**80) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **36**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BRSBRC95R69Z4040** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



**81) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **37**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SCTDNC73C07G273Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**82) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **38**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **JNGJHA69L18Z213F** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**83) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **39**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LEEBNG70B20Z213Y** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



84) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **40**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MZZRSL82C57F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

85) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **41**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **TLNMRC94M22F205K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

86) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **42**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GTTRRT62L10F205I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

87) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **43**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**



Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**88) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **44**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MCLFNC80H08F205Z** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**89) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **45**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DRSRLA55B43C034X** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**90) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **46**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;



Codice fiscale: **SHUNBK67P27Z213K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**91) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **47**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BRSGLI72A67F257S** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**92) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **48**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DSMLNZ74T28F205W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**93) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **49**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**



-----  
94) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **50**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **MNCNDR76E03I452J** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

95) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **51**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **18,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **DGSCRL84D14D969H** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

96) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **52**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **11,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Partita iva: ;  
Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**  
-----

97) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **53**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:



*Luca Rollino*

**13,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MROFRC69E31F205Q** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**98) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **54**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**13,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BFNLR180S64E058X** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**99) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **55**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**13,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LCCLCM76L52F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**100) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **56**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**13,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;



*Luca Rollino*

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GRZGRL60B15L219R** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**101) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **57**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **14,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **QUARRT45L07G780I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**102) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **58**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **14,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **NGRSFN64T26F205V** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**103) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **59**; Quota mill. Involucro: **0,56**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **GLMVNN57T52F205J** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**



sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**104) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 60; Quota mill. Involucro: 0,56; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 12,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: GRDRRT69S62A859T ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**105) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 61; Quota mill. Involucro: 0,64; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 14,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: VTLRSL45S60C383A ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**106) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 62; Quota mill. Involucro: 0,63; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 13,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: WSZRGR53E26F205V ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**107) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

IDA 1037554-A2023-LHQFNBCOOT chiuso il 07/04/2023 15:22:09 - Pagina 37 di 54 - In fede (Luca Rollino)

**ASID 00987275-01037554-BCOOTP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 37 / 145**



1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **63**; Quota mill. Involucro: **0,68**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **16,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BZZRRT59C31L659S** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**108) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **64**; Quota mill. Involucro: **0,64**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **14,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **12059570965** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**109) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **65**; Quota mill. Involucro: **0,77**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **17,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **LVOVTR39M17A489W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**110) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **66**; Quota mill. Involucro: **0,77**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **17,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:



1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **RBLNNL61E46E507F** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**111) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **67**; Quota mill. Involucro: **0,62**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **14,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **BSTRLB52L51H501U** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**112) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **68**; Quota mill. Involucro: **0,71**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **15,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **CLLGLI62L17F112K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**  
sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**113) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **69**; Quota mill. Involucro: **0,64**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **13,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;  
Codice fiscale: ;  
Codice fiscale: **FRNRMN72P41F205R** ;



l'unità immobiliare è riscaldata? NO  
sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----  
**114) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 70; Quota mill. Involucro: 0,62; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 14,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: CRTLMR53C68F205V ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO  
sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----  
**115) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 71; Quota mill. Involucro: 0,54; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 12,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: MNRCLL83R25F205U ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO  
sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----  
**116) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 72; Quota mill. Involucro: 0,54; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 12,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: VLNMHL72M09F224E ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO  
sono stati eseguiti interventi trainati? NO



**117) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **73**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **NTNLVC56R64L219G** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**118) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **74**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MNRFRC75M611480W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**119) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **75**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **PNRGPP44R02F205T** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**120) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **76**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**



Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **PRLSLV61H46F205M** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



**121) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **77**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BLSRSO77E71A091M** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**122) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **78**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MGNPLA50R07A010A** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**123) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **79**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SUXYUX79H29Z210K** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----



**124) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **80**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **MSSJPH65A21G702O** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**125) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **81**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SCTGFT48M27F246T** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**126) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **82**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **BVITTR49A31Z103O** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**127) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **83**; Quota mill. Involucro: **0,62**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**



Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **PRLSLV61H46F205M** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**128) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **84**; Quota mill. Involucro: **0,56**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CNTNDR69T22H501E** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**129) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **85**; Quota mill. Involucro: **0,56**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **ZNNNLM59C25Z114G** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**130) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **86**; Quota mill. Involucro: **0,56**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luca Rollino".

Codice fiscale: CLDDRA53D29B300L ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**131) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 87; Quota mill. Involucro: 0,52; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 9,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: ZPPFNN55C27H224O ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**132) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 88; Quota mill. Involucro: 0,52; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 9,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Altri soggetti ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Partita iva: ;

Partita iva: 12059570965 ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**133) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 89; Quota mill. Involucro: 0,58; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 13,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/6 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: CPPNRN43A58B157N ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO



-----  
**134) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **90**; Quota mill. Involucro: **0,58**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **CPPNRN43A58B157N** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**135) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **91**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **RNZMNC68T48L872Y** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**136) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **92**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DLFSFN72S20F205C** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**137) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **93**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:



**12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**138) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **94**; Quota mill. Involucro: **0,54**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**12,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/6 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **SCCSVT44L12I164I** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**139) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **95**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**19,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**140) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **702**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie:

**7,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;



Partita iva: ;

Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**141) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **712**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **6,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DSMLNZ74T28F205W** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**142) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **714**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **6,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Altri soggetti** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Partita iva: ;

Partita iva: **09804990969** ; Sono detraibili solo le spese relative alle parti comuni

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**

sono stati eseguiti interventi trainati? **NO**

-----

**143) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: **1**; Particella: **133**; Sub: **715**; Quota mill. Involucro: **0,00**; Quota mill. Impianti: **0,00**; Superficie: **5,00**; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: **C/2 Pertinenza**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** ; Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario** ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: **DGSCRL84D14D969H** ;

l'unità immobiliare è riscaldata? **NO**



sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**144) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 716; Quota mill. Involucro: 0,00; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 5,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/2 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: GRZGRL60B15L219R ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----

**145) Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: 1; Particella: 133; Sub: 717; Quota mill. Involucro: 0,00; Quota mill. Impianti: 0,00; Superficie: 5,00; [m<sup>2</sup>] Categoria Catastale: C/2 Pertinenza

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ;

Codice fiscale: ;

Codice fiscale: LCCLCM76L52F205V ;

l'unità immobiliare è riscaldata? NO

sono stati eseguiti interventi trainati? NO

-----



GG (gradi giorno): 2404 zona climatica: E

e

gli Interventi trainati riguardanti le parti comuni condominiali

**Interventi trainati riguardanti le parti private**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca Rollino".

non sono stati eseguiti interventi trainati.

### 3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a: **4.325.012,04** euro; la spesa ammessa è **4.325.012,04** euro.

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a: **2.987.789,45** euro; la spesa ammessa è **2.987.789,45** euro.

3.2 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti private ammonta a: **0,00** euro; la spesa ammessa è **0,00** euro.

3.2.1 Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private ammonta a: **0,00** euro ; la spesa ammessa è **0,00** euro.

- L'importo degli interventi di progetto corrisponde a: **4.325.012,04** euro; la spesa ammessa è **4.325.012,04** euro.

- L'importo degli interventi realizzati corrisponde a: **2.987.789,45** euro; la spesa ammessa è **2.987.789,45** euro, per una detrazione complessiva pari a **3.286.568,40** euro.

- A garanzia della presente asseverazione è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le finalità di cui al comma 14 del dell'art. 119 del D.L. 34/2020, la polizza assicurativa n. **HCC22-W0085700** data di scadenza **08/08/2023** con la compagnia assicuratrice **TOKIO MARINE HCC**, per un importo di lavori pari a **5.000.000,00** euro di cui si allega copia.

- L'importo dei lavori della presente asseverazione assicurato con questa polizza è pari a: **0,00** euro.

- Che la stessa polizza è stata utilizzata in precedenti asseverazioni relative a questo intervento rese sempre ai sensi del comma 13 dell'art. 11° del D.L. 34/2020 per un importo complessivo pari a: **4.325.012,04** €.

1) IDA: **904336-A2023-3D41JV8KKP**, ASID: **00912147-00904336-V8KKPB**, importo assicurato: **4.325.012,04** €;

- I costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 06 agosto 2020 - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - "decreto requisiti ecobonus", stimati mediante il prezzario **DEI e REGIONALE** ;

- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza e nel rispetto del decreto "requisiti ecobonus";

- la costruzione dell'edificio è stata completata nell'anno (anche indicativo) **1973** con licenza edilizia/titolo edilizio

n. **4581** del **24/12/1973** ;

- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;  
- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di climatizzazione invernale.

- con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di almeno due classi energetiche passando dalla classe iniziale **E** alla classe finale **C** secondo i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica allegati.

**Allegati:**

Ape Ante Operam: redatta da me medesimo

Ape Post Operam: redatta da me medesimo

Computo metrico

Polizza Assicurativa

Fatture

Copia del Documento di riconoscimento

Dichiara altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti asseverazioni:

sal n. **1** - IDA: **904336-A2023-3D41JV8KKP**; del: **07/03/2023**; ASID.: **00912147-00904336-V8KKPB**; del: **07/03/2023**

**Dichiara, inoltre,**

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

**luca.rollino@ingpec.eu**

Note dell'asseveratore:

Tale asseverazione si riferisce a spese sostenute interamente nel 2022 ed i lavori di tale asseverazione sono stati realizzati nel 2022.

L'asseverazione rispetta le seguenti condizioni:

- Edificio Condominiale

*la scelta "Condominio" la si effettua anche per edifici composti da più unità immobiliari distintamente accatastati*

- Denominazione edificio: **SPORTING**

- Numero delle unità immobiliari comprensivo delle pertinenze: **145**

- Anno di costruzione dell'edificio: **1973**

- Numero licenza edilizia: **4581**



- Data licenza edilizia: 24/12/1973
- Superficie totale disperdente: 13111,44 m<sup>2</sup>
- Tipologia di impianto termico: Centralizzato esistente prima dell'intervento
- Comune di Ubicazione dell'edificio: Opera, CAP: 20090
- Indirizzo: Via Sporting Mirasole; Numero civico: 33, 35, 37-39
- Comune interessato dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE
- Data delibera assembleare: 14/09/2021
- Data di presentazione della CILAS: 26/01/2022
- Data di inizio lavori: 26/01/2022

Torino li, 07-04-2023

In fede

*Firma e timbro*



## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **15**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: **Superbonus ante-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**  
 Comune : **Opera**  
 Indirizzo : **Via sporting Mirasole 33**  
 Piano :  
 Interno :  
 Coordinate GIS : **45,394410 N - 9,215072 E**

Zona climatica : **E**  
 Anno di costruzione : **1973**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **2728,24**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **2728,24**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **10537,51**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **10537,51**

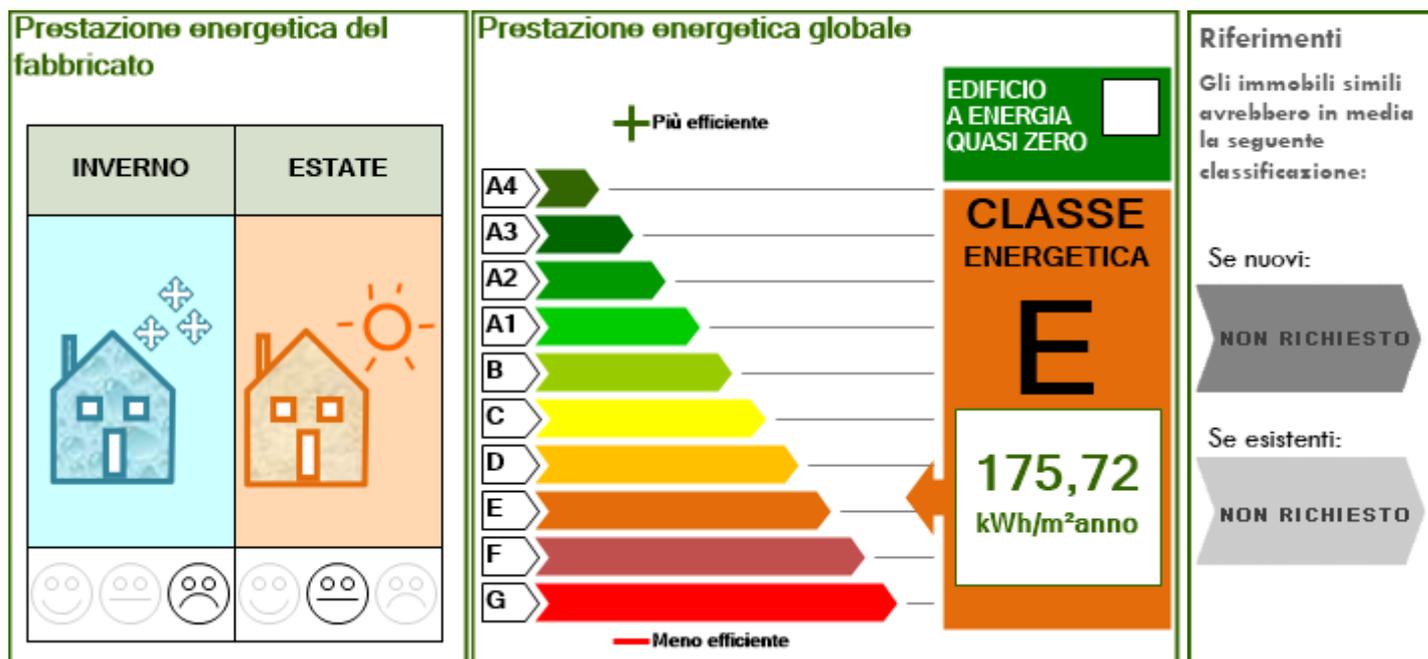
Comune catastale	<b>G078</b>				Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>134</b>
Subalterni	da	<b>1</b>	a	<b>13</b>	da	<b>15</b>	a	<b>16</b>	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>12965</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>175,72</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>43510</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>2,23</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>35</b>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

## INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>
-------------------	----------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<b>10537,51</b>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<b>3594,31</b>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<b>0,34</b>	
EP <sub>H,nd</sub>	<b>108,20</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0151</b>	-
Y <sub>IE</sub>	<b>0,6426</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<b>Caldia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>	-	$\eta_H$	<b>0,58</b>	<b>152,26</b>
	<b>Caldia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
	<b>Caldia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
Climatizzazione estiva	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>	-	$\eta_C$	<b>0,46</b>	<b>1,91</b>
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<i>2005</i>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>4,90</i>				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>	-	$\eta_w$	<i>1,20</i>	<i>21,55</i>
	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>



Data di emissione 19/08/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **32**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: **Superbonus ante-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**

Comune : **Opera**

Indirizzo : **via sporting mirasole 37- 39**

Piano :

Interno :

Coordinate GIS : **45,396915 N - 9,213961 E**

Zona climatica :

**E**

Anno di costruzione :

**1973**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) :

**4409,28**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) :

**4409,28**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) :

**16723,78**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) :

**16723,78**

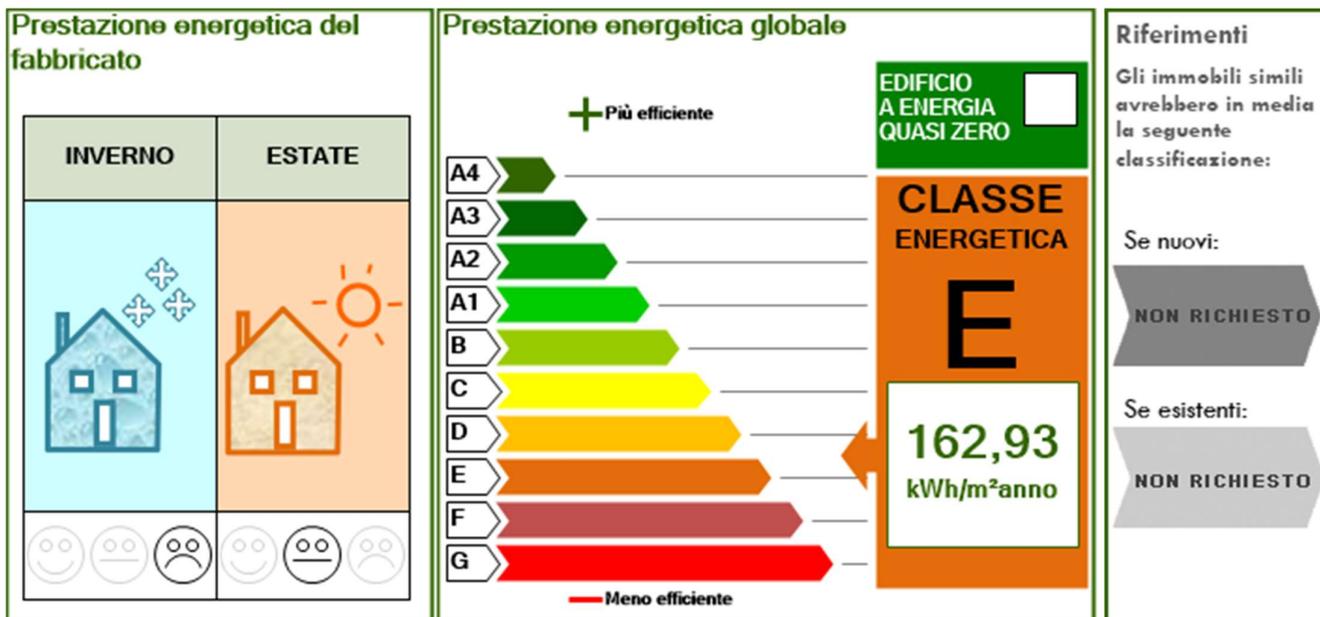
Comune catastale	<b>G078</b>					Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>133</b>					
Subalterni	da	<b>1</b>	a	<b>21</b>	da	<b>29</b>	a	<b>32</b>	da	<b>706</b>	a	<b>711</b>	da	<b>720</b>	a	<b>722</b>
Altri subalterni																

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>12891</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>162,93</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>66424</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>1,37</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>33</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

## INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <u>Energia elettrica</u>
-------------------	----------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<b>16723,78</b>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<b>5511,92</b>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<b>0,33</b>	
EP <sub>H,nd</sub>	<b>103,33</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0150</b>	-
Y <sub>IE</sub>	<b>0,6615</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52	-	η <sub>H</sub>	0,40	140,83
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52				
Climatizzazione estiva	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90	-	η <sub>C</sub>	0,59	2,43
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90					

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		<i>Energia elettrica da rete</i>	4,90				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>	-	$\eta_w$	0,39	19,67
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE**

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	<b>NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE</b>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione **19/08/2022**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **16**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: **Superbonus ante-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**

Comune : **Opera**

Indirizzo : **Via sporting Mirasole 35**

Piano :

Interno :

Coordinate GIS : **45,396901 N - 9,213940 E**

Zona climatica : **E**

Anno di costruzione : **1973**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **2728,24**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **2728,24**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **10537,51**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **10537,51**

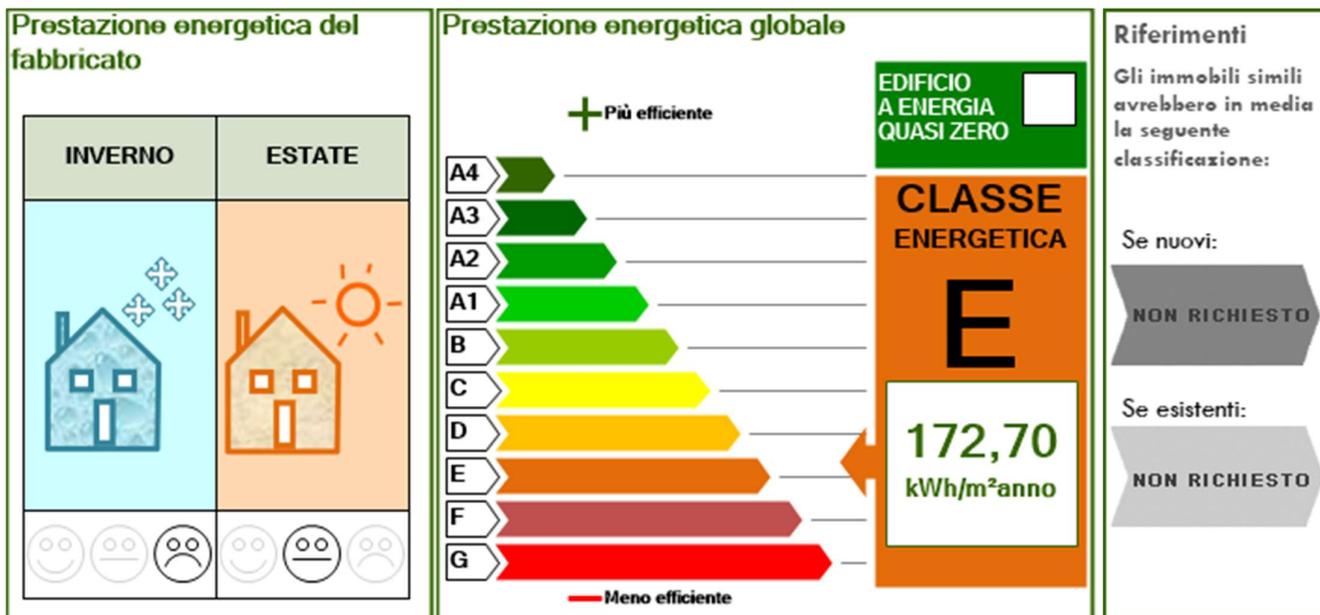
Comune catastale	<b>G078</b>					Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>137</b>
Subalterni	da	<b>2</b>	a	<b>9</b>		da	<b>14</b>	a	<b>16</b>		
Altri subalterni	<b>12</b>	<b>707</b>									

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>12775</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>172,70</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>42758</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>2,20</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>35</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

## INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <u>Energia elettrica</u>
-------------------	----------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<u>10537,51</u>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<u>3648,07</u>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<u>0,35</u>	
EP <sub>H,nd</sub>	<u>106,13</u>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<u>0,0112</u>	-
Y <sub>IE</sub>	<u>0,6324</u>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52	-	η <sub>H</sub>	0,58	149,38
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2009	WH5XZ547 53042103	Gas naturale	3444,52				
Climatizzazione estiva	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90	-	η <sub>C</sub>	0,43	1,78
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90					

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<i>2005</i>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>4,90</i>				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>	-	$\eta_w$	<i>1,20</i>	<i>21,55</i>
	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2009</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Gas naturale</i>	<i>3444,52</i>				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE**

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	<b>NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE</b>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione **19/08/2022**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **15**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: **Superbonus post-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**  
 Comune : **Opera**  
 Indirizzo : **Via sporting Mirasole 33**  
 Piano :  
 Interno :  
 Coordinate GIS : **45,394410 N - 9,215072 E**

Zona climatica : **E**  
 Anno di costruzione : **1973**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **2729,67**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **2729,67**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **10868,95**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **10868,95**

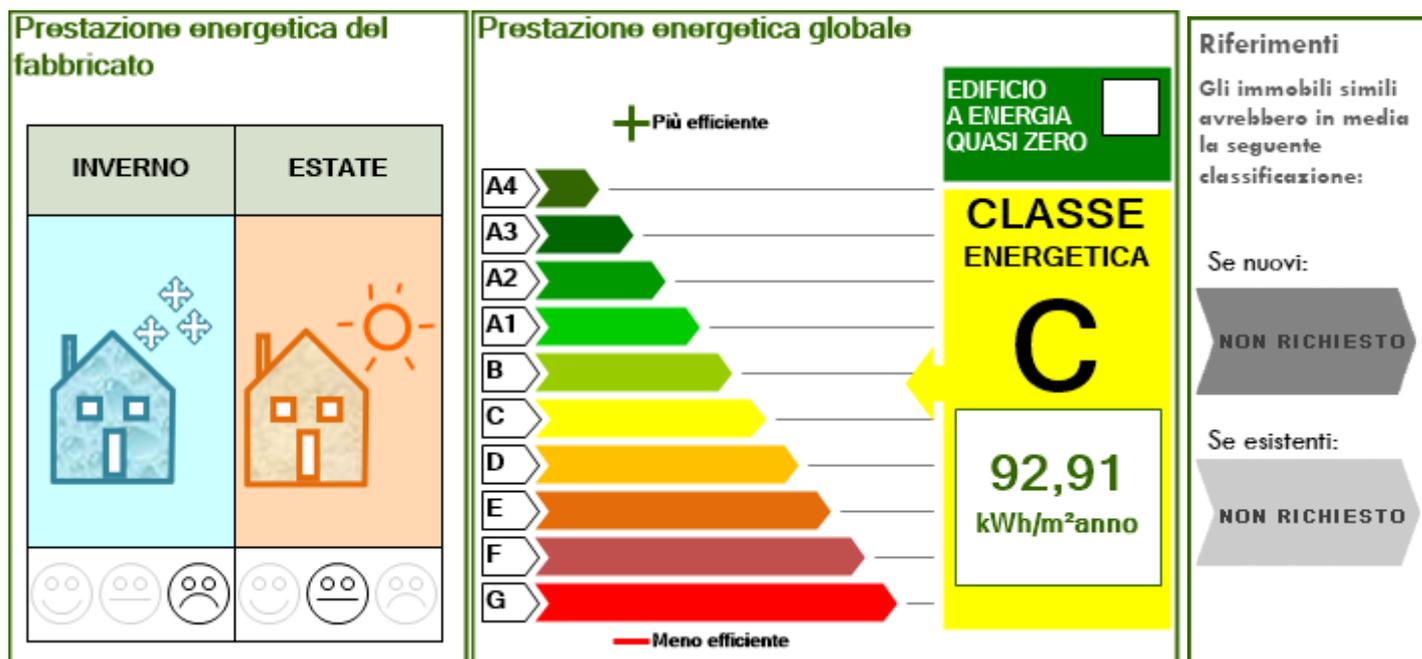
Comune catastale	<b>G078</b>						Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>134</b>
Subalterni	da	<b>1</b>	a	<b>13</b>	da	<b>15</b>	a	<b>16</b>	da		a	
Altri subalterni												

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>19891</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>92,91</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>20584</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>15,18</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	<b>5136</b> kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>19</b>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<b>122,72</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>
-------------------	------------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<b>10868,95</b>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<b>3693,32</b>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<b>0,34</b>	
EP <sub>H,nd</sub>	<b>60,09</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0140</b>	-
Y <sub>IE</sub>	<b>0,2522</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>	-	$\eta_H$	<b>0,46</b>	<b>80,26</b>
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
Climatizzazione estiva	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>	-	$\eta_C$	<b>0,55</b>	<b>2,30</b>
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>					

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<b>2005</b>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<b>4,90</b>				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<b>2022</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<b>42,70</b>	-	$\eta_w$	<b>14,16</b>	<b>10,35</b>
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<b>2022</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<b>42,70</b>	-	$\eta_w$	<b>14,16</b>	<b>10,35</b>
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<b>2022</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<b>42,70</b>	-	$\eta_w$	<b>14,16</b>	<b>10,35</b>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto fotovoltaico</i>	<b>2022</b>		<i>Solare fotovoltaico</i>	<b>15,00</b>	-		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>



Data di emissione 19/08/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **17**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: **Superbonus post-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**  
 Comune : **Opera**  
 Indirizzo : **Via sporting Mirasole 35**  
 Piano :  
 Interno :  
 Coordinate GIS : **45,396901 N - 9,213940 E**

Zona climatica : **E**  
 Anno di costruzione : **1973**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **2726,30**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **2726,30**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **10936,23**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **10936,23**

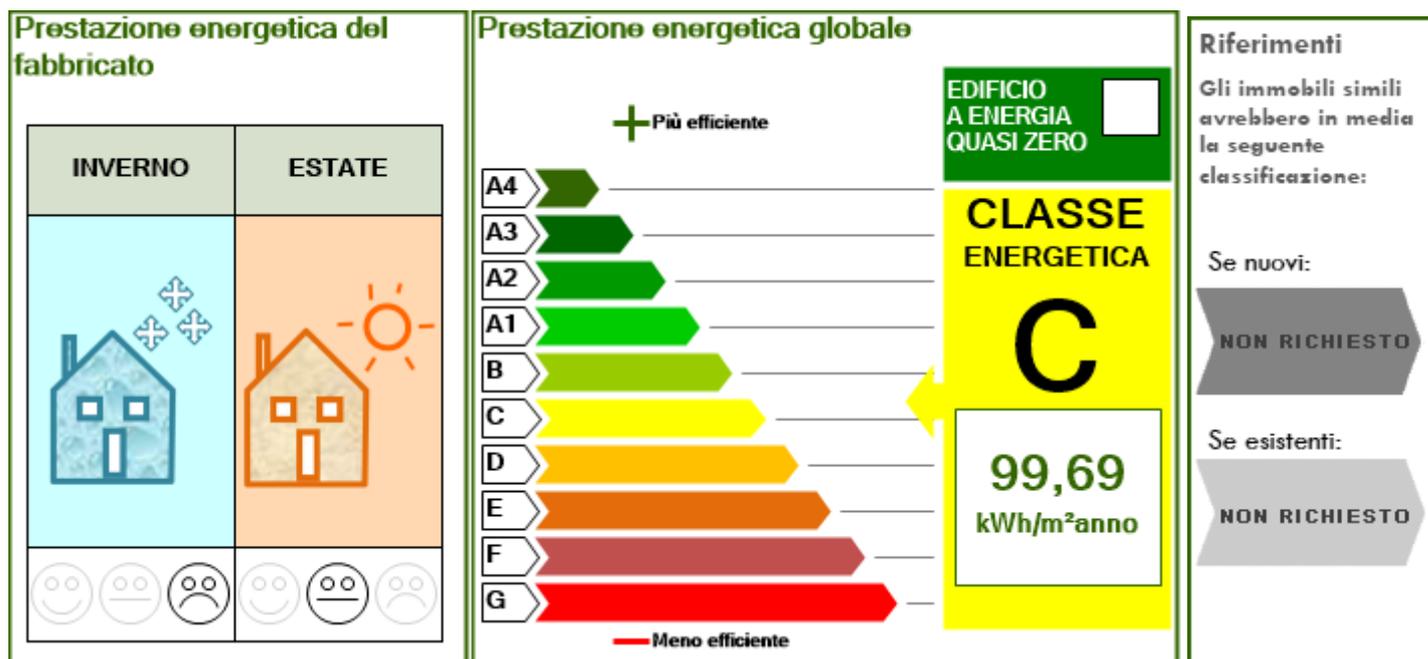
Comune catastale	<b>G078</b>				Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>137</b>						
Subalterni	da	<b>2</b>	a	<b>9</b>	da	<b>14</b>	a	<b>16</b>	da	<b>703</b>	a	<b>705</b>	da		a	
Altri subalterni	<b>12</b>	<b>707</b>														

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>19506</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>99,69</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>22395</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>14,83</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	<b>5137</b> kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>20</b>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<b>99,25</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>
-------------------	-----------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<b>10936,23</b>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<b>3776,56</b>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<b>0,35</b>	
EP <sub>H,nd</sub>	<b>59,00</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0106</b>	-
Y <sub>IE</sub>	<b>0,2513</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>	-	$\eta_H$	<b>0,52</b>	<b>87,47</b>
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
Climatizzazione estiva	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>	-	$\eta_C$	<b>0,51</b>	<b>2,10</b>
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2022</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>0,00</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>					

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<i>2005</i>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>4,90</i>				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<i>2005</i>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>4,90</i>				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<i>2022</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>42,70</i>	-	$\eta_w$	<i>13,80</i>	<i>10,12</i>
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<i>2022</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>42,70</i>	-	$\eta_w$	<i>13,80</i>	<i>10,12</i>
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<i>2022</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>42,70</i>	-	$\eta_w$	<i>13,80</i>	<i>10,12</i>
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	<i>2022</i>	<i>WH5XZ547 53042103</i>	<i>Energia elettrica da rete</i>	<i>28,80</i>	-	$\eta_w$	<i>11,80</i>	<i>6,13</i>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto fotovoltaico</i>	<i>2022</i>		<i>Solare fotovoltaico</i>	<i>15,00</i>	-		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione *19/08/2022*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

**E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **32**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: **Superbonus post-intervento**

### Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**  
 Comune : **Opera**  
 Indirizzo : **via sporting mirasole 37- 39**  
 Piano :  
 Interno :  
 Coordinate GIS : **45,396915 N - 9,213961 E**

Zona climatica : **E**  
 Anno di costruzione : **1973**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **4391,18**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **4391,18**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **17319,11**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **17319,11**

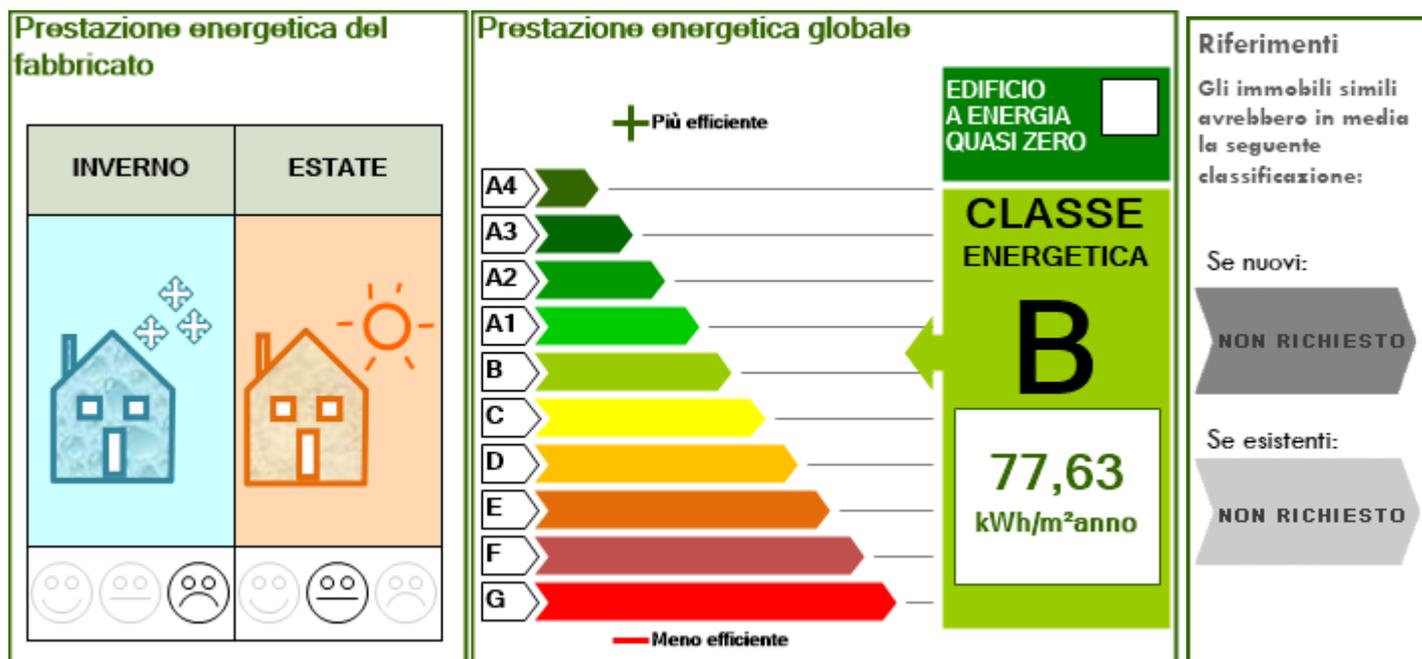
Comune catastale	<b>G078</b>				Sezione		Foglio	<b>1</b>	Particella	<b>133</b>						
Subalterni	da	<b>1</b>	a	<b>21</b>	da	<b>29</b>	a	<b>32</b>	da	<b>706</b>	a	<b>711</b>	da	<b>720</b>	a	<b>722</b>
Altri subalterni																

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>24638</b> kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>77,63</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>28056</b> m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>15,01</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	<b>10273</b> kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>16</b>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

## INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>				<i>Es: X (YYY kWh/m<sup>2</sup> anno)</i>	<b>X</b>  <b>YYY</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>	<b>NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE</b>				
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<b>110,25</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>
-------------------	------------------------	----------------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<b>17319,11</b>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<b>5641,56</b>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<b>0,33</b>	
EP <sub>H,nd</sub>	<b>44,41</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0146</b>	-
Y <sub>IE</sub>	<b>0,2320</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>	-	$\eta_H$	<b>0,33</b>	<b>67,67</b>
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
	<b>Caldaia a condensazione</b>	<b>2009</b>	<b>WH5XZ547 53042103</b>	<b>Gas naturale</b>	<b>3444,52</b>				
Climatizzazione estiva	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>	-	$\eta_C$	<b>0,81</b>	<b>3,35</b>
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				
	<b>HP elettrica aria-aria</b>	<b>2005</b>		<b>Energia elettrica da rete</b>	<b>4,90</b>				

	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
	<i>HP elettrica aria-aria</i>	2005		Energia elettrica da rete	4,90				
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2022	WH5XZ547 53042103	Energia elettrica da rete	42,70	-	$\eta_w$	13,87	6,60
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2022	WH5XZ547 53042103	Energia elettrica da rete	42,70	-	$\eta_w$	13,87	6,60
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2022	WH5XZ547 53042103	Energia elettrica da rete	42,70	-	$\eta_w$	13,87	6,60
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2022	WH5XZ547 53042103	Energia elettrica da rete	42,70	-	$\eta_w$	13,87	6,60
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto fotovoltaico</i>	2022		Solare fotovoltaico	20,00	-		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Luca Rollino</i>	
Indirizzo	<i>Via Giovanni XXIII 3 - 15043 - Fubine (AL)</i>	
E-mail		
Telefono		
Titolo	<i>Ing.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Alessandria / A-1818</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione **19/08/2022**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# COMPLESSO CONDOMINIALE

Via Sporting Mirasole 33, 35, 37-39

Torino, 26/01/2023

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto preliminare tecnico-economico per gli  
interventi di riqualificazione energetica

V9 per SAL30

### PREZZARI DI RIFERIMENTO

DEI - Recupero Ristrutturazione Manutenzione I sem. 2021

DEI - Impianti tecnologici I sem. 2021 | DEI - Impianti Elettrici I sem. 2021

Prezzario Regione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
	<b>110% SUPER ECOBONUS TRAINANTE: INVOLUCRO OPACO (SpCat 1) OPERE PROVVISORIALI PER IL SUPERBONUS 110% (Cat 1)</b>								
1 / 1 A15010a	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'480,05	4'440,15
2 / 2 A15010b	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'351,35	4'054,05
3 / 3 A15010c	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'222,65	3'667,95
4 / 4 A15010d	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'158,30	3'474,90
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>								<b>15:27:30 - P. 86 / 145</b>
									15'637,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	<b>RIPORTO</b>							15'637,05		
5 / 5 A15010e	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'093,95	3'281,85	
6 / 6 A15010f	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'029,60	3'088,80	
7 / 7 A15011	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	2'505,76	7'517,28	
8 / 8 A15012	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	3,00	1'344,74	4'034,22	
9 / 9 SR5020	<p>Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la</p>									
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 87 / 145</b>										33'559,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							33'559,20
	durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato Edificio n°33 *105,00*2,00 Edificio n°35 *105,00*2,00 Edificio n°37-39 *150,00*2,00	105,00 105,00 150,00			2,000 2,000 2,000	210,00 210,00 300,00		
	SOMMANO mq					720,00	16,03	11'541,60
10 / 10 C13020a	Cancello estensibile in acciaio zincato o a due battenti, composto da montanti verticali in doppio profilato a U collegati da diagonali singole, doppie, curve o rinforzate, scorrimento laterale tramite carrelli a doppio cuscinetto nella guida superiore e guida superiore fissa, cernierata o asportabile: diagonali singole o doppie, profilato 15 x 15 x 15 mm Per ingressi aree di cantiere Edificio n°33 *3,00*2,00 Edificio n°35 *3,00*2,00 Edificio n°37-39 *3,00*2,00	3,00 3,00 3,00	2,00 2,00 2,00			6,00 6,00 6,00		
	SOMMANO mq					18,00	66,95	1'205,10
11 / 11 A13014a	Convogliatore per macerie: scivolo, Ø superiore 50 cm, inferiore 40 cm, altezza 110 cm Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *100,00					50,00 50,00 100,00		
	SOMMANO cad					200,00	33,50	6'700,00
12 / 12 A13014b	Convogliatore per macerie: tramoggia Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *4,00					2,00 2,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	60,00	480,00
13 / 13 A13014c	Convogliatore per macerie: supporto per ponteggio e finestre Edificio n°33 *15,00 Edificio n°35 *15,00 Edificio n°37-39 *30,00					15,00 15,00 30,00		
	SOMMANO cad					60,00	65,00	3'900,00
14 / 14 033421c	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 45 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 7 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina fissa 125 A e relativo cavo lunghezza 2 m, interruttore tetrapolare 100 A magnetotermico-differenziale 30 mA tipo AC, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'907,21	5'721,63
15 / 15 033423f	Quadro di distribuzione mobile per cantiere, con trasformatore di sicurezza o isolamento, ingresso 230 V c.a., carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente grado di protezione IP 55, conforme norma CEI 17/13-4: potenza trasformatore di isolamento 2000 VA uscita 230 V c.a., interruttore magnetotermico generale bipolare 10 A 230 V curva D, 1 interruttore automatico magnetotermico unipolare 10 A, 1 presa interbloccata bipolare 16 A - 230 V, alimentazione con spina mobile 230 V 16 A e relativo cavo H07RNF lunghezza 2 m Edificio n°33 *4,00 Edificio n°35 *4,00 Edificio n°37-39 *4,00					4,00 4,00 4,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 88 / 145</b>					12,00		63'107,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					12,00		63'107,53
	SOMMANO cad					12,00	609,91	7'318,92
16 / 16 F18.5.04.027 .c	RIVELATORI PER ESTERNI Barriera da esterno, dispositivo antimanomissione e antisabotaggio, completa di batteria tampone con autonomia 12 h, compresa l'attivazione dell'impianto: a microonde, 1 trasmettitore e 1 ricevitore, portata operativa regolabile 15 ÷ 100 m, ampiezza del fascio 6 m, conforme CEI 79-2 I° livello Impianto antifurto per ponteggio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'869,19	5'607,57
17 / 17 F18.5.09.046 .a	AVVISATORI Sirena elettronica da esterno, autoalimentata ed autoprotetta, conforme CEI 79-2 II° livello, compresa l'attivazione dell'impianto: con batteria 12 V/2 Ah, in involucro metallico Impianto antifurto per ponteggio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *2,00					1,00 1,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	176,61	706,44
18 / 18 NC.10.500.0 500.j	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm² - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b> Edificio n°33 *2,00*6,00 Edificio n°35 *2,00*6,00 Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00 2,00 2,00	6,00 6,00 6,00			12,00 12,00 12,00		
	SOMMANO cad					36,00	1,18	42,48
19 / 19 NC.10.500.0 500.i	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b> Edificio n°33 *2,00*6,00 Edificio n°35 *2,00*6,00 Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00 2,00 2,00	6,00 6,00 6,00			12,00 12,00 12,00		
	SOMMANO cad					36,00	8,06	290,16
20 / 20 A15030a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m Per lavorazioni su piano pilotis Edificio n°33 *1,00*2,00 Edificio n°35 *1,00*2,00 Edificio n°37-39 *2,00*2,00	1,00 1,00 2,00	2,00 2,00 2,00			2,00 2,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	71,72	573,76
21 / 21 A15017a	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione							
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 89 / 145</b>								77'646,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							77'646,86
	<p>contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *[2900*2,2] 6380,00 6'380,00  Edificio n°35 *[2900*2,2] 6380,00 6'380,00  Edificio n°37-39 *[4200*2,2] 9240,00 9'240,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad 22'000,00</p>						7,08	155'760,00
22 / 22 A15017b	<p>Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *[2900*2,2]*[(6-1)] 6380,00 5,00 31'900,00  Edificio n°35 *[2900*2,2]*[(6-1)] 6380,00 5,00 31'900,00  Edificio n°37-39 *[4200*2,2]*[(6-1)] 9240,00 5,00 46'200,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad 110'000,00</p>						1,00	110'000,00
23 / 23 A15019a	<p>Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere</p> <p>Edificio n°33 *[2900*2,2] 6380,00 6'380,00  Edificio n°35 *[2900*2,2] 6380,00 6'380,00  Edificio n°37-39 *[4200*2,2] 9240,00 9'240,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad 22'000,00</p>						2,68	58'960,00
24 / 24 OP.PROV.IL	<p>ILLUMINAZIONE MOBILE di recinzioni o barriere di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata 1 anno cadauna</p> <p>Stima del cantiere: <b>6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *15,00 15,00  Edificio n°35 *15,00 15,00  Edificio n°37-39 *20,00 20,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad 50,00</p>						5,97	298,50
25 / 25 A15021a	<p>Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggio a tubo giunto, per esecuzione oltre i 20 m dal piano di campagna, per ponteggi di servizio o simili, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto: da 20 m a 30 m</p> <p>Edificio n°33 *[1200*2,2] 2640,00 2'640,00  Edificio n°35 *[1200*2,2] 2640,00 2'640,00  Edificio n°37-39 *[1700*2,2] 3740,00 3'740,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad 9'020,00</p>						1,40	12'628,00
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>								415'293,36



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							486'193,36
29 / 29 SR5013h	<p><b>OPERE PER LA SICUREZZA PER IL SUPERBONUS 110% (Cat 2)</b></p> <p>Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 6.000 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm</p> <p><b>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</b></p> <p>Per spogliatoio e refettorio/uffici</p> <p>Edificio n°33 *2,00*6,00</p> <p>Edificio n°35 *2,00*6,00</p> <p>Edificio n°37-39 *2,00*6,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>							
		2,00	6,00			12,00		
		2,00	6,00			12,00		
		2,00	6,00			12,00		
						36,00	58,88	2'119,68
30 / 30 SR5014	<p>Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi</p> <p>Per spogliatoio e refettorio/uffici</p> <p>Edificio n°33 *2,00</p> <p>Edificio n°35 *2,00</p> <p>Edificio n°37-39 *2,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>							
						2,00		
						2,00		
						2,00		
						6,00	352,39	2'114,34
31 / 31 SR5016	<p>Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile</p> <p><b>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</b></p> <p>Edificio n°33 *2,00*6,00</p> <p>Edificio n°35 *2,00*6,00</p> <p>Edificio n°37-39 *3,00*6,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>							
		2,00	6,00			12,00		
		2,00	6,00			12,00		
		3,00	6,00			18,00		
						42,00	132,26	5'554,92
32 / 32 OP.PROV.IT	<p><b>IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere</b></p> <p>Edificio n°33 *1,00</p> <p>Edificio n°35 *1,00</p> <p>Edificio n°37-39 *1,00</p>							
						1,00		
						1,00		
						1,00		
						3,00		495'982,30
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>							
	<b>15:27:30 - P. 92 / 145</b>							
						3,00		495'982,30



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							498'203,50
	<b>OPERE PER LA COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO: PARETI PERIMETRALI (Cat 3) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</b>							
36 / 36 A25103a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua							
	<b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>							
	Edificio n°33 *2900,00					2'900,00		
	Edificio n°35 *2900,00					2'900,00		
	Edificio n°37-39 *3900,00					3'900,00		
	<b>Risoluzione del ponte termico parete-telaio</b>							
	Edificio n°33 *230,00					230,00		
	Edificio n°35 *230,00					230,00		
	Edificio n°37-39 *370,00					370,00		
	SOMMANO mq					10'530,00	15,08	158'792,40
37 / 37 A75010	Rincoccatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, chiodi e filo di ferro ricotto, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone							
	<b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>							
	Edificio n°33 *[2900,00/100*30]	870,00				870,00		
	Edificio n°35 *[2900/100*30]	870,00				870,00		
	Edificio n°37-39 *[3900/100*30]	1170,00				1'170,00		
	<b>Risoluzione del ponte termico parete-telaio</b>							
	Edificio n°33 *[230/100*20]	46,00				46,00		
	Edificio n°35 *[230/100*20]	46,00				46,00		
	Edificio n°37-39 *[370/100*20]	74,00				74,00		
	La quantità di superficie è stata ipotizzata per un 20% del totale della muratura da isolare con sistema a cappotto.							
	<i>Le seguenti voci, in riferimento alle Avvertenze del Prezzario DEI, sono state calcolate con la metodologia vuoto per pieno.</i>							
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO mq					3'076,00	15,28	47'001,28
	<b>Lavorazioni sulle tende solari e zanzariere (SbCat 2)</b>							
38 / 38 2C.22.700.01 40	Revisione zanzariere con sostituzione del telo, compreso montaggio e smontaggio:							
	<u>ZANZARIERE</u> - smontaggio, modifiche e rimontaggio							
	Edificio n°33 *305,00					305,00		
	Edificio n°35 *305,00					305,00		
	Edificio n°37-39 *390,00					390,00		
	Tale voce presenta le caratteristiche necessarie all'intercettazione del Superbonus 110%, poiché è possibile effettuare le modifiche necessarie all'adeguamento delle zanzariere in seguito all'installazione del cappotto. La nuova fornitura non è effettuabile mediante l'intercettazione del SuperBonus 110%.							
	E' possibile installare le nuove zanzariere nel caso in cui queste siano incluse in un serramento monoblocco con zanzariera compresa, nel rispetto delle caratteristiche tecniche del serramento, quindi nelle lavorazioni							
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 94 / 145</b>					1'000,00		703'997,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1'000,00		703'997,18
	rientranti tra gli interventi privati trainati. La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari.  La quantificazione delle zanzariere è stata effettuata con ipotesi del 70% del totale.  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  SOMMANO m²					1'000,00	38,82	38'820,00
39 / 39 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume  <u>ZANZARIERE</u> - smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[305*2]*0,050 Edificio n°35 *[305*2]*0,050 Edificio n°37-39 *[390*2]*0,050 aumento % di volume - 40% *[(30,50+30,50+39)/100*40]	610,00 610,00 780,00 40,00			0,050 0,050 0,050	30,50 30,50 39,00 40,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  SOMMANO mc					140,00	34,53	4'834,20
40 / 40 1C.22.700.01 30.b	Revisione tende da sole di qualsiasi tipo, compreso montaggio e smontaggio: - con sostituzione del tessuto  <u>TENDE SOLARI</u> - smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *500,00 Edificio n°35 *500,00 Edificio n°37-39 *560,00  Tale voce presenta le caratteristiche necessarie all'intercettazione del Superbonus 110%, poiché è possibile effettuare le modifiche necessarie all'adeguamento delle tende solari in seguito all'installazione del capotto.  La nuova fornitura è possibile mediante l'intercettazione del SuperBonus 110% per le schermature solari, valido solo per le schermature esposte da est ad ovest passando per il sud, rispettando in ogni caso le specifiche riportate sulla normativa vigente. La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari.  La quantificazione delle tende solari è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  SOMMANO m²					500,00 500,00 560,00		
	<b>Lavorazioni sulla facciata (SbCat 3)</b>							
41 / 41 A11.5.06.027 .a	RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto  <u>CONDIZIONATORI</u> - Smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[10*2] Edificio n°35 *[10*2] Edificio n°37-39 *[20*2]	20,00 20,00 40,00				20,00 20,00 40,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 95 / 145</b>					80,00		798'086,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>					80,00		798'086,18	
	<p>Nel caso in cui, durante le operazioni di smontaggio di tali componenti, sia presente un impianto di condizionamento con presenza di gas refrigerante in disuso (es. R22), è obbligatoria la sostituzione di tale gas (di cui è vietata la vendita, l'uso e la distribuzione dal 1° Gennaio 2015) secondo le normative vigenti.</p> <p>Le operazioni di sostituzione non sono incentivabili al 110%, sono quindi a carico dell'unità immobiliare.</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					80,00	92,51	7'400,80	
42 / 42 A25132	<p>Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p><u>CONDIZIONATORI</u> - Smontaggio e rimontaggio</p> <p>Edificio n°33 *20,00*1,00*0,400*0,600</p> <p>Edificio n°35 *20,00*1,00*0,400*0,600</p> <p>Edificio n°37-39 *40,00*1,00*0,400*0,600</p> <p>aumento % di volume - 40% *[(10+20+20)/100*40]*1,00*0,400*0,600</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	20,00	1,00	0,400	0,600	4,80			
		20,00	1,00	0,400	0,600	4,80			
		40,00	1,00	0,400	0,600	9,60			
		20,00	1,00	0,400	0,600	4,80			
							24,00	23,27	558,48
43 / 43 F20.5.04.014	<p><b>RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE</b></p> <p>Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata</p> <p><u>PLAFONIERA</u> - smontaggio e rimontaggio</p> <p>Edificio n°33 *[25*2]</p> <p>Edificio n°35 *[25*2]</p> <p>Edificio n°37-39 *[25*2]</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 30% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	50,00				50,00			
		50,00				50,00			
		50,00				50,00			
							150,00	9,11	1'366,50
44 / 44 F20.5.03.010 .b	<p><b>RIMOZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE E CARPENTERIE</b></p> <p>Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 5 posti</p> <p><u>APPARECCHI ELETTRICI</u> - smontaggio e rimontaggio</p> <p>Edificio n°33 *[10*2]</p>	20,00				20,00			
							20,00		807'411,96
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>					20,00		807'411,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					20,00		807'411,96
	Edificio n°35 *[10*2] Edificio n°37-39 *[15*2]  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	20,00 30,00				20,00 30,00		
	SOMMANO cad					70,00	4,20	294,00
45 / 45 F20.5.01.004 .c	<b>RIMOZIONE DI CANALI</b> Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 50 mm  <u>CONDOTTI</u> - Smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[350*2] Edificio n°35 *[350*2] Edificio n°37-39 *[400*2]  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	700,00 700,00 800,00				700,00 700,00 800,00		
	SOMMANO m					2'200,00	3,06	6'732,00
	<b>Lavorazioni sui balconi (SbCat 4)</b>							
46 / 46 LAV.PREV. CP.	Taglio transennatura metallica a misura variabile. Taglio di transenna metallica a misura variabile con luso di smerigliatrici o idonei utensili similari, compresi gli oneri di saldatura della parte terminale tagliata alla transenna adiacente e successivo ritocco della verniciatura con doppia ripresa. Per ogni elemento tagliato, saldato e verniciato  <u>RINGHIERE</u> Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *150,00  L'operazione di taglio delle ringhiere è stata prevista per tutte le ringhiere, indipendentemente dalla tipologia dei parapetti. Per quanto concerne i <u>parapetti metallici</u> , è prevista la sola lavorazione del taglio e successivo adeguamento della struttura metallica per l'installazione del sistema a cappotto; per i <u>parapetti vetriati</u> , oltre alla lavorazione precedentemente detta, verrà prevista la sostituzione dei cristalli qualora non sia possibile effettuare il risvolto del cappotto sulla parete senza intaccare le lastre in cristallo presenti intervenendo solo sulla struttura metallica. La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari, Bonus Facciate 90% oppure Bonus Ristrutturazioni 50%.  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					150,00 150,00 150,00		
	SOMMANO cad					450,00	16,73	7'528,50
47 / 47 C45035	Taglio a misura di vetri o cristalli  <u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo  Per i parapetti vetriati, oltre alla lavorazione riportata nella precedente voce ed oltre alla possibilità della nuova fornitura, è possibile utilizzare tale lavorazione di adeguamento della lastra esistente. Tale voce sarà lasciata con importo pari a zero.							
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 97 / 145</b>								821'966,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							821'966,46
	SOMMANO mq					0,00	5,40	0,00
48 / 48 M01013b	<p>Vetraio comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</p> <p><u>RINGHIERE</u> Per eventuale smontaggio delle lastre in cristallo presenti Edificio n°33 *80,00 Edificio n°35 *80,00 Edificio n°37-39 *80,00</p> <p><i>Tale voce, inerente soprattutto alle tempistiche di lavorazione, sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					80,00 80,00 80,00		
	SOMMANO ora					240,00	23,47	5'632,80
49 / 49 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p><u>RINGHIERE</u> - smontaggio e rimontaggio dei parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *[160*2]*0,030 aumento % di volume - 40% *[9,6/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	320,00 3,84			0,030	9,60 3,84		
	SOMMANO mc					13,44	34,53	464,08
50 / 50 115034	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p><u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *320,00*[4500/1000]*0,030 aumento % di volume - 40% *9,60*4,500</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	320,00 9,60		4,500 4,500	0,030	43,20 43,20		
	SOMMANO mc					86,40	48,87	4'222,37
51 / 51 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p><u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *320,00*[4500/1000]*0,030 aumento % di volume - 40% *[320/100*40]*4,500*0,030 aumento % di volume - 60% *[320/100*60]*4,500*0,030</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>La quantificazione di tale onere sarà oggetto di successiva verifica nella fase esecutiva della progettazione, in seguito a valutazioni specifiche sulla classificazione del rifiuto e sul successivo smaltimento in discarica del medesimo rifiuto.</i></p>	320,00 128,00 192,00		4,500 4,500 4,500	0,030 0,030 0,030	43,20 17,28 25,92		
	SOMMANO t					86,40	100,00	8'640,00
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 98 / 145</b>								840'925,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							840'925,71
52 / 52 B22.5.03.019 .c	<p>VETRI STRATIFICATI</p> <p>Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float chiaro con interposto foglio di PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: satinato su entrambi i lati: spessore 6 + 6 mm</p> <p><u>RINGHIERE</u> - per fornitura nuovi parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *160,00</p> <p><u>LIMITI PRESTAZIONALI</u> Le balaustre in vetro sono soggette alla norma UNI 7697 (Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie) che stabilisce i criteri di scelta dei vetri in edilizia in base alla loro destinazione d'uso.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;"><b>Accessori per l'isolamento (SbCat 6)</b></p>					160,00		
						160,00	509,91	81'585,60
53 / 53 ACC.A.I.CL. 40.DEI	<p>Elemento di fissaggio per il supporto di inferriate e balconi alla francese su cappotto, in schiuma poliuretana rigida imputrescibile nera di peso specifico 300 kg/mc con armatura interna di rinforzo in acciaio per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, una placca di alluminio ed una di resina fenolica per il fissaggio del carico nella superficie utile, dimensioni 182 x 80 mm, fissaggio con tasselli in acciaio, carico consigliato massimo 500 kg a scendere con lo sbalzo: spessore 40 mm</p> <p><u>RINGHIERE</u> Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *150,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p style="text-align: center;"><b>Lavorazioni su davanzali e cornici (SbCat 5)</b></p>					150,00 150,00 150,00		
						450,00	66,55	29'947,50
54 / 54 IC.01.030.00 30.a	<p>Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³</p> <p><u>DAVANZALI</u> Edificio n°33 *30,00*0,080 Edificio n°35 *30,00*0,080 Edificio n°37-39 *60,00*0,080</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>	30,00 30,00 60,00				0,080 0,080 0,080		
						9,60	147,85	1'419,36
55 / 55	MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE							
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 99 / 145</b>								953'878,17



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					138,00		959'341,17
	SOMMANO mq					138,00	174,76	24'116,88
58 / 58 DB4.5.28.24 6.f	<p><b>OPERE IN PIETRA</b> Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</p> <p><u>DAVANZALI</u> Edificio n°33 Edificio n°35 Edificio n°37-39</p>							
	SOMMANO %					0,00	15,00	0,00
59 / 59 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p><u>DAVANZALI</u> Edificio n°33 *40,00*0,040 Edificio n°35 *40,00*0,040 Edificio n°37-39 *40,00*0,040 aumento % di volume - 40% *[(1,6+1,6+1,6)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	40,00 40,00 40,00 1,92			0,040 0,040 0,040 1,92	1,60 1,60 1,60 1,92		
	SOMMANO mc					6,72	34,53	232,04
	<b>Lavorazioni per l'isolamento (SbCat 7)</b>							
60 / 60 B65001	<p>Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b> Edificio n°33 *2900,00 Edificio n°35 *2900,00 Edificio n°37-39 *3900,00</p> <p><b>Risoluzione del ponte termico parete-telaio</b> Edificio n°33 *230,00 Edificio n°35 *230,00 Edificio n°37-39 *370,00</p> <p><i>Le seguenti voci, in riferimento alle Avvertenze del Prezzario DEI, sono state calcolate con la metodologia vuoto per pieno.</i></p>					2'900,00 2'900,00 3'900,00 230,00 230,00 370,00		
	SOMMANO mq					10'530,00	2,28	24'008,40
	<b>Accessori per l'isolamento (SbCat 6)</b>							
61 / 61 ACC.A.I.PP. 50	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di partenza Profilato in lega d'alluminio naturale antialcalino o alluminio preverniciato, per l'allineamento di partenza, protezione e contenimento del sistema a cappotto.</p> <p><u>PROFILO</u> Edificio n°33 *1050,00</p>					1'050,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 101 / 145</b>					1'050,00		1'007'698,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1'050,00		1'007'698,49
	Edificio n°35 *1050,00 Edificio n°37-39 *1100,00  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  <i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i>  SOMMANO m					1'050,00 1'100,00  3'200,00	6,29	20'128,00
62 / 62 ACC.A.I.NG	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: nastro autoespandente sigillante Nastro di guarnizione, autoadesivo e precompresso per sigillare. Utilizzato per la sigillatura a tenuta all'aria e all'acqua nei punti di raccordo di finestre, porte e davanzali. Utile anche per la protezione da rumore, polvere, umidità e perdite di calore. Realizzato in PU espanso, adesivo in poliaccrilato.  <u>NASTRO SIGILLANTE</u> Edificio n°33 *1500,00 Edificio n°35 *1500,00 Edificio n°37-39 *1700,00  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  <i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i>  SOMMANO m					1'500,00 1'500,00 1'700,00  4'700,00	3,03	14'241,00
63 / 63 ACC.A.I.PS.	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: paraspigolo. Profilo per spigoli - Profilo in PVC per la piombatura di spigoli ad angolo retto e loro protezione meccanica.  <u>PROFILO PER SPIGOLI</u> Edificio n°33 *1500,00 Edificio n°35 *1500,00 Edificio n°37-39 *1100,00  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  <i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i>  SOMMANO m					1'500,00 1'500,00 1'100,00  4'100,00	1,97	8'077,00
64 / 64 DB1.5.08.20 6	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Angolare in pvc con rete in fibra di vetro coestrusa e dotato di profilo gocciolatoio per la definizione degli spigoli orizzontali degli architravi di aperture (porte, finestre e bucatore) applicato con rasante cementizio  <u>FINESTRE</u> Edificio n°33 *1100,00 Edificio n°35 *1000,00 Edificio n°37-39 *1400,00  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  SOMMANO m					1'100,00 1'000,00 1'400,00  3'500,00	9,89	34'615,00
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 102 / 145</b>								1'084'759,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'084'759,49
65 / 65 ACC.A.I.SD. 30- 50	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo sottodavanzale.            Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura e la protezione meccanica del sistema cappotto sotto i davanzali; dotato di gocciolatoio. Sovraverniciabile. Per isolanti da 30-50 mm.</p> <p><u>PROFILO SOTTODAVANZALE</u></p> <p>Edificio n°33 *80,00            Edificio n°35 *80,00            Edificio n°37-39 *180,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					80,00 80,00 180,00	9,13	3'104,20
66 / 66 ACC.A.I.PS G.	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: paraspigolo con gocciolatoio.            Profilo in PVC preaccoppiato con rete in fibra di vetro (grammatura 145 g/m2) dotato di gocciolatoio per la protezione meccanica di spigoli e risvolti orizzontali ad angolo retto.</p> <p><u>PROFILO PARASPIGOLO</u></p> <p>Edificio n°33 *80,00            Edificio n°35 *80,00            Edificio n°37-39 *180,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					80,00 80,00 180,00	2,91	989,40
67 / 67 ACC.A.I.PC. 40	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di contenimento.            Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura laterale e la protezione meccanica del sistema cappotto. Sovraverniciabile. Per isolanti da 40 mm.</p> <p><u>PROFILO DI CONTENIMENTO</u></p> <p>Per possibili tubazioni gas in facciata</p> <p>Edificio n°33 *[50*2]            Edificio n°35 *[50*2]            Edificio n°37-39 *[50*2]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	100,00 100,00 100,00				100,00 100,00 100,00	7,09	2'127,00
68 / 68 08.A20.E10. 005	<p>Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura in ferro, compresa una ripresa di antiruggine</p>							
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 103 / 145</b>								1'090'980,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'090'980,09
	<p>Per possibili tubazioni gas in facciata: Opere in lamiera metallica microforata. Edificio n°33 *50,00*0,100*4,710 Edificio n°35 *50,00*0,100*4,710 Edificio n°37-39 *50,00*0,100*4,710</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p>	50,00 50,00 50,00		0,100 0,100 0,100	4,710 4,710 4,710	23,55 23,55 23,55		
	<b>Lavorazioni per l'isolamento (SbCat 7)</b>					70,65	7,34	518,57
69 / 69 IC.10.250.01 00	<p>Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, tramite insufflaggio con lana di vetro in fiocchi di colore bianco, prodotta con vetro riciclato senza resina termoindurente. Classe di reazione al fuoco A1 rif. EN 13501-1. Conduttività termica W/mK 0,036 rif. EN 12667; densità di applicazione 23/kg/m³ rif. EN 14064-1.</p> <p><b>Muratura da isolare con insufflaggio</b> Edificio n°33 *2500,00*0,170 Edificio n°35 *2500,00*0,170 Edificio n°37-39 *3200,00*0,170</p> <p><b>SOLUZIONE SCELTA e LIMITI PRESTAZIONALI</b> Isolamento termo-acustico per insufflaggio in intercapedine tipo ISOVER INSULSAFE o equivalenti (<math>\lambda</math>D 0,036 W/mK), rispondente ai requisiti del DM 11 ottobre 2017 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.2.9, inserito nella Gazzetta Ufficiale con n. 259 del 6 novembre 2017. Composto da lana di vetro in fiocchi senza resina e idrorepellente. Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari <b>conducibilità termica dichiarata: <math>\lambda</math>D 0,036 W/mK (UNI EN 13162 e 12667); spessore intercapedine 170 mm.</b> <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>	2500,00 2500,00 3200,00		0,170 0,170 0,170		425,00 425,00 544,00		
	<b>SOMMANO m³</b>					1'394,00	120,20	167'558,80
70 / 70 ISO.A.I.INS UF.	<p>Apertura e chiusura fori per l'insufflaggio meccanico su pareti perimetrali degli edifici.</p> <p><b>Muratura da isolare con insufflaggio</b> Edificio n°33 <b>*2500,00</b> Edificio n°35 <b>*2500,00</b> Edificio n°37-39 <b>*3200,00</b></p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non</i></p>					2'500,00 2'500,00 3'200,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 104 / 145</b>					8'200,00		1'259'057,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					8'200,00		1'259'057,46
	<p><i>contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					8'200,00	5,00	41'000,00
71 / 71 DB1.5.07.09 6.a_50mm	<p><b>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA</b> Lana di roccia a doppia densità in pannelli posti in opera per isolamento termoacustico a cappotto ETAG, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), avente le seguenti caratteristiche: conduttività termica <math>\lambda \leq 0,035</math> W/mK (UNI EN 12667, 12939), classe di reazione al fuoco A1 (UNI EN 13501-1), resistenza a compressione (carico distribuito) <math>\geq 10</math> kPa (UNI EN 826), resistenza a trazione <math>\geq 7,5</math> kPa (UNI EN 1607), con il lato a densità superiore a vista, incollati al supporto murario con malta adesiva a base cemento e polimeri sintetici e tasselli meccanici, previa posa di profili di partenza fissati per con adeguati tasselli al supporto stesso, successiva rasatura superficiale dei pannelli isolanti con rasante a base di cemento modificato con polimeri sintetici ed interposta rete di armatura in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, escluso il rivestimento finale idrosiliconico granulometrico colorato con primer pigmentato adeguato all'ETA del produttore del sistema da conteggiare a parte: densità pannelli 78 kg/mc circa (120/70): spessore pannelli 50 mm</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b> Edificio n°33 *2900,00 Edificio n°35 *2900,00 Edificio n°37-39 *3900,00</p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p><u>SPECIFICHE TECNICHE E LIMITI PRESTAZIONALI</u></p> <p><b>ISOLAMENTO A CAPPOTTO tipo ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti</b></p> <p>Campo di impiego: l'isolamento esterno delle pareti perimetrali sarà realizzato con pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità, specifici per i sistemi termoisolanti a cappotto, denominati ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrizione: pannello a doppia densità non rivestito, caratterizzato da un trattamento specifico nel processo produttivo che lo rende idoneo alle severe condizioni di utilizzo tipiche dell'isolamento dall'esterno.</li> <li>• Formato: 1200 x 600 mm e spessore: <b>50 mm</b>.</li> <li>• Caratteristiche termiche: conducibilità termica a 10° C: <math>\lambda_D = 0,035</math> W/mK, secondo UNI EN 12667, 12939.</li> <li>• Densità media: circa 78 kg/m<sup>3</sup> (120 / 70), secondo UNI EN 1602.</li> <li>• Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1 secondo UNI EN 13501-1.</li> <li>• Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: <math>\mu = 1</math> secondo UNI EN 13162.</li> <li>• Caratteristiche meccaniche: <ul style="list-style-type: none"> <li>-resistenza a compressione (carico distribuito) <math>\sigma_{10} \geq 15</math> kPa, secondo UNI EN 826;</li> <li>-resistenza a trazione (senso dello spessore) <math>\sigma_{mt} \geq 7,5</math> kPa secondo UNI EN 1607.</li> </ul> </li> </ul> <p>Il prodotto denominato ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS risponde alla certificazione EUCEB, riconoscibile dal logo EUCEB sull'imballo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					2'900,00 2'900,00 3'900,00		
						9'700,00	70,47	683'559,00
72 / 72 DB1.5.07.09 6.a_30mm	<p><b>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA</b> Lana di roccia a doppia densità in pannelli posti in opera per isolamento termoacustico a cappotto ETAG, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), avente le seguenti caratteristiche: conduttività termica <math>\lambda \leq 0,035</math> W/mK (UNI EN 12667, 12939), classe di reazione</p>							
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>							1'983'616,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'983'616,46
	<p>al fuoco A1 (UNI EN 13501-1), resistenza a compressione (carico distribuito) <math>\geq 10</math> kPa (UNI EN 826), resistenza a trazione <math>\geq 7,5</math> kPa (UNI EN 1607), con il lato a densità superiore a vista, incollati al supporto murario con malta adesiva a base cemento e polimeri sintetici e tasselli meccanici, previa posa di profili di partenza fissati per con adeguati tasselli al supporto stesso, successiva rasatura superficiale dei pannelli isolanti con rasante a base di cemento modificato con polimeri sintetici ed interposta rete di armatura in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, escluso il rivestimento finale idrosiliconico granulometrico colorato con primer pigmentato adeguato all'ETA del produttore del sistema da conteggiare a parte: densità pannelli 78 kg/mc circa (120/70): spessore pannelli 30 mm</p> <p><b>Risoluzione ponte termico parete-telaio</b>            Edificio n°33 *230,00            Edificio n°35 *230,00            Edificio n°37-39 *370,00</p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p><u>SPECIFICHE TECNICHE E LIMITI PRESTAZIONALI</u></p> <p><b>ISOLAMENTO A CAPPOTTO tipo ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti</b></p> <p>Campo di impiego: l'isolamento esterno delle pareti perimetrali sarà realizzato con pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità, specifici per i sistemi termoisolanti a cappotto, denominati ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrizione: pannello a doppia densità non rivestito, caratterizzato da un trattamento specifico nel processo produttivo che lo rende idoneo alle severe condizioni di utilizzo tipiche dell'isolamento dall'esterno.</li> <li>• Formato: 1200 x 600 mm e spessore: <b>30 mm</b>.</li> <li>• Caratteristiche termiche: conducibilità termica a 10° C: <math>\lambda_D = 0,035</math> W/mK, secondo UNI EN 12667, 12939.</li> <li>• Densità media: circa 78 kg/m<sup>3</sup> (120 / 70), secondo UNI EN 1602.</li> <li>• Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1 secondo UNI EN 13501-1.</li> <li>• Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: <math>\mu = 1</math> secondo UNI EN 13162.</li> <li>• Caratteristiche meccaniche:               <ul style="list-style-type: none"> <li>-resistenza a compressione (carico distribuito) <math>\sigma_{10} \geq 15</math> kPa, secondo UNI EN 826;</li> <li>-resistenza a trazione (senso dello spessore) <math>\sigma_{mt} \geq 7,5</math> kPa secondo UNI EN 1607.</li> </ul> </li> </ul> <p>Il prodotto denominato ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS risponde alla certificazione EUCEB, riconoscibile dal logo EUCEB sull'imballo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					230,00 230,00 370,00		
						830,00	61,30	50'879,00
	<p style="text-align: center;"><b>Lavorazioni per il rivestimento (SbCat 9)</b></p> <p>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>            Edificio n°33 *2900,00            Edificio n°35 *2900,00            Edificio n°37-39 *3900,00</p> <p><b>Risoluzione ponte termico parete-telaio</b>            Edificio n°33 *230,00            Edificio n°35 *230,00</p>					2'900,00 2'900,00 3'900,00		
						230,00 230,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>					10'160,00		2'034'495,46



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'347'552,36
	<b>OPERE PER LA COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO: PILOTIS (Cat 4) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</b>							
75 / 75 A25078b	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso  Per demolizione struttura esistente Come riportato in relazione di sopralluogo: I controsoffitti dei piani pilotis risultano essere in fibra minerale e/o gesso con contorni in cartongesso.  <b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b> Edificio n°33 *400,00 Edificio n°35 *400,00 Edificio n°37-39 *600,00  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					400,00 400,00 600,00		
	SOMMANO mq					1'400,00	9,32	13'048,00
76 / 76 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume  <b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b> Edificio n°33 *400,00*0,010 Edificio n°35 *400,00*0,010 Edificio n°37-39 *600,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(400+400+600)/100*40]*0,100  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	400,00 400,00 600,00 560,00			0,010 0,010 0,010 0,100	4,00 4,00 6,00 56,00		
	SOMMANO mc					70,00	34,53	2'417,10
77 / 77 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica  <b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b> Edificio n°33 *400,00*0,010 Edificio n°35 *400,00*0,010 Edificio n°37-39 *600,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(400+400+600)/100*40]*0,010  <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	400,00 400,00 600,00 560,00			0,010 0,010 0,010 0,010	4,00 4,00 6,00 5,60		
	SOMMANO mc					19,60	48,99	960,20
78 / 78 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)  <b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>  Edificio n°33 *400,00*[30/1000]*0,010 Edificio n°35 *400,00*0,030*0,010 Edificio n°37-39 *600,00*0,030*0,010	400,00 400,00 600,00		0,030 0,030 0,030	0,010 0,010 0,010	0,12 0,12 0,18		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 108 / 145</b>					0,42		2'363'977,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					0,42		2'363'977,66
	<p>aumento % di volume - 40% *[(400+400+600)/100*40]*0,030*0,010  aumento % di oneri - 60% *[(400+400+600)/100*60]*0,030*0,010</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>  <i>La quantificazione di tale onere sarà oggetto di successiva verifica in seguito a valutazioni specifiche sullo smaltimento in discarica di tali materiali.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	560,00 840,00		0,030 0,030	0,010 0,010	0,17 0,25		
						0,84	100,00	84,00
79 / 79 F20.5.04.014	<p><b>RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE</b>  Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata</p> <p><b>PLAFONIERA</b> - smontaggio e rimontaggio  Edificio n°33 *[5*2]  Edificio n°35 *[5*2]  Edificio n°37-39 *[10*2]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	10,00 10,00 20,00				10,00 10,00 20,00		
						40,00	9,11	364,40
80 / 80 B65011a	<p>Pulizia e disinfezione da muschi, briofite (artemisia, muschio argentato, etc.), funghi nocivi, alghe, licheni e muffe in genere mediante applicazione di antimuschio naturale biologico a base di oli essenziali senza effetti nocivi sulla salute degli operatori e dell'ambiente, con azione per lisi cellulare applicato mediante spruzzatore manuale a bassa pressione o pennello; compresi gli oneri per la rimozione e smaltimento degli eccessi di prodotto e protezione delle superfici limitrofe all'area da trattare, su strutture e superfici in cemento, calcestruzzo, legno, mattoni, asfalto, marmo e pietra, senza rimozione manuale degli infestanti ad avvenuta bonifica: su vegetazione poco radicata, senza rimozione manuale della stessa al termine della lavorazione</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>  Edificio n°33 *400,00  Edificio n°35 *400,00  Edificio n°37-39 *600,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;"><b>Accessori per l'isolamento (SbCat 6)</b></p>					400,00 400,00 600,00		
						1'400,00	16,52	23'128,00
81 / 81 B65001	<p>Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>  Edificio n°33  *400,00  Edificio n°35  *400,00  Edificio n°37-39  *600,00</p> <p><i>Le seguenti voci, in riferimento alle Avvertenze del Prezzario DEI, sono state calcolate con la metodologia vuoto per pieno.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					400,00 400,00 600,00		
						1'400,00	2,28	3'192,00
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 109 / 145</b>								2'390'746,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'390'746,06
82 / 82 ACC.A.I.PC. 140	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di contenimento. Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura laterale e la protezione meccanica del sistema cappotto. Sovraverniciabile. Per isolanti da 140 mm.</p> <p><b>PROFILO DI CONTENIMENTO</b>            Edificio n°33 *120,00            Edificio n°35 *120,00            Edificio n°37-39 *150,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Per tale voce, in fase di asseverazione, potrebbe essere necessaria una analisi prezzi, in quanto le ultime versioni dei Prezzari di riferimento non contengono questa specifica lavorazione.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p> <p style="text-align: center;"><b>Lavorazioni per l'isolamento (SbCat 7)</b></p>					120,00 120,00 150,00		
						390,00	13,03	5'081,70
83 / 83 DB1.5.05.07 9	<p>ISOLAMENTO TERMICO DI PRIMO SOLAIO            Isolamento termico di primi solai (garage) o piani pilotis, mediante applicazione ad intradosso ed in aderenza, con appositi ganci di fissaggio a scomparsa, di pannelli in lana di roccia in pannelli doppia densità, senza rivestimento, per sistemi termoisolanti a cappotto, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità termica <math>\lambda_D \leq 0,035</math> W/Mk densità 80 kg/mc circa (110/75), esclusa finitura tipo intonachino silossanico da valutare a parte</p> <p><b>Muratura da isolare con sistema a cappotto</b>            Edificio n°33 *400,00            Edificio n°35 *400,00            Edificio n°37-39 *600,00</p> <p><b>SPECIFICHE TECNICHE E LIMITI PRESTAZIONALI</b></p> <p><b>ISOLAMENTO A CAPPOTTO tipo ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti</b></p> <p>Campo di impiego: l'isolamento esterno delle pareti perimetrali sarà realizzato con pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità, specifici per i sistemi termoisolanti a cappotto, denominati ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS o equivalenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrizione: pannello a doppia densità non rivestito, caratterizzato da un trattamento specifico nel processo produttivo che lo rende idoneo alle severe condizioni di utilizzo tipiche dell'isolamento dall'esterno.</li> <li>• Formato: 1200 x 600 mm e spessore: <b>140 mm</b>.</li> <li>• Caratteristiche termiche: conducibilità termica a 10° C: <math>\lambda_D = 0,035</math> W/mK, secondo UNI EN 12667, 12939.</li> <li>• Densità media: circa 78 kg/m<sup>3</sup> (120 / 70), secondo UNI EN 1602.</li> <li>• Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1 secondo UNI EN 13501-1.</li> <li>• Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: <math>\mu = 1</math> secondo UNI EN 13162.</li> <li>• Caratteristiche meccaniche:               <ul style="list-style-type: none"> <li>-resistenza a compressione (carico distribuito) <math>\sigma_{10} \geq 15</math> kPa, secondo UNI EN 826;</li> <li>-resistenza a trazione (senso dello spessore) <math>\sigma_{mt} \geq 7,5</math> kPa secondo UNI EN 1607.</li> </ul> </li> </ul> <p>Il prodotto denominato ROCKWOOL FRONTROCK MAX PLUS risponde alla certificazione EUCEB, riconoscibile dal logo EUCEB sull'imballo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;"><b>Lavorazioni per il rivestimento (SbCat 9)</b></p>					400,00 400,00 600,00		
						1'400,00	58,84	82'376,00
84 / 84 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta							
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>							2'478'203,76



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'519'825,76
	<b>110% SUPER ECOBONUS TRAINANTE: OPERE PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE (SpCat 2) OPERE PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE (Cat 5) Lavorazioni di sostituzione del generatore di calore (SbCat 12)</b>							
86 / 86 A03.5.05.028 .d	REFRIGERATORI - POMPE DI CALORE Refrigeratore/pompa di calore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori centrifughi ad alta prevalenza canalizzabile, funzionante con refrigerante R410A; struttura in acciaio galvanizzato per installazione all'esterno; batteria di condensazione in alluminio; compressore scroll; completo di quadro elettrico premontato a bordo macchina; alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, senza kit idronico (accumulo e elettropompa); resa frigorifera 38,3 kW, assorbimento elettrico 16 kW; resa termica 42,7 kW, assorbimento elettrico 14,7 kW <b>Pompe di calore installate</b> Edificio n°33 *3,00 Edificio n°35 *3,00 Edificio n°37-39 *6,00					3,00 3,00 6,00		
	SOMMANO cad					12,00	15'283,92	183'407,04
87 / 87 A03.5.05.028 .c	REFRIGERATORI - POMPE DI CALORE Refrigeratore/pompa di calore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori centrifughi ad alta prevalenza canalizzabile, funzionante con refrigerante R410A; struttura in acciaio galvanizzato per installazione all'esterno; batteria di condensazione in alluminio; compressore scroll; completo di quadro elettrico premontato a bordo macchina; alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, senza kit idronico (accumulo e elettropompa); resa frigorifera 24 kW, assorbimento elettrico 8,9 kW; resa termica 28,8 kW, assorbimento elettrico 8,3 kW <b>Pompe di calore installate</b> Edificio n°35 *1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	13'875,17	13'875,17
88 / 88 033239g	Serbatoio inerziale verticale per acqua, per condizionamento e riscaldamento a pressione realizzato in acciaio inox AISI 316, con isolamento termico esterno, corredato di termometro per pressione massima di 6 bar, della capacità di: 2.000 l Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	5'038,20	30'229,20
89 / 89 033446c	Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose: R410A Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *60,00					50,00 50,00 60,00		
	SOMMANO kg					160,00	57,00	9'120,00
90 / 90 M01024b	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Edificio n°33 *40,00 Edificio n°35 *40,00 Edificio n°37-39 *50,00					40,00 40,00 50,00		
	SOMMANO ora					130,00	35,55	4'621,50
91 / 91 033443c	Supporto a pavimento per unità motocondensanti, compresi bulloni, tappi e guarnizione adesiva antivibrante: 10 x 10 cm, lunghezza 450 mm, per motocondensanti fino a 450 kg Edificio n°33 *24,00 Edificio n°35 *24,00					24,00 24,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 112 / 145</b>					48,00		2'761'078,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					48,00		2'761'078,67
	Edificio n°37-39 *40,00					40,00		
	SOMMANO cad					88,00	4,92	432,96
92 / 92 M01024b	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%							
	Edificio n°33 *10,00					10,00		
	Edificio n°35 *10,00					10,00		
	Edificio n°37-39 *20,00					20,00		
	SOMMANO ora					40,00	35,55	1'422,00
93 / 93 025064d	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1"1/4 x 1"1/2							
	Edificio n°33 *1,00					1,00		
	Edificio n°35 *1,00					1,00		
	Edificio n°37-39 *1,00					1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	384,91	1'154,73
94 / 94 025066a	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile: Ø 1/2"							
	Edificio n°33 *1,00					1,00		
	Edificio n°35 *1,00					1,00		
	Edificio n°37-39 *1,00					1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	52,27	156,81
95 / 95 025068e	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"1/2							
	Edificio n°33 *1,00					1,00		
	Edificio n°35 *1,00					1,00		
	Edificio n°37-39 *1,00					1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	713,29	2'139,87
96 / 96 025070	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE							
	N° 1 pressostato di MAX + n° 1 pressostato di MIN							
	Edificio n°33 *2,00					2,00		
	Edificio n°35 *2,00					2,00		
	Edificio n°37-39 *2,00					2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	46,86	281,16
97 / 97 025074	Bitermostato di regolazione e di blocco, di sicurezza con ripristino manuale, taratura 100 ÷ 110 °C (+0 °C -6 °C), campo di lavoro 0 ÷ 90-100 °C, grado di protezione IP 40, omologato INAIL, in opera escluso il collegamento elettrico							
	Edificio n°33 *1,00					1,00		
	Edificio n°35 *1,00					1,00		
	Edificio n°37-39 *1,00					1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>							
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 113 / 145</b>					3,00		2'766'666,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					3,00		2'766'666,20
	SOMMANO cad					3,00	77,94	233,82
98 / 98 025076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	56,41	169,23
99 / 99 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	50,84	152,52
100 / 100 025079b	Pozzetto per termometro campione INAIL, Ø 1/2": lunghezza 100 mm Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	20,52	61,56
101 / 101 025263n	Pompa di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE2), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), pressione massima di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: potenza elettrica 0,55 kW, Ø attacco 80 mm Edificio n°33 *4,00 Edificio n°35 *4,00 Edificio n°37-39 *8,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					4,00 4,00 8,00		
	SOMMANO cad					16,00	1'287,72	20'603,52
102 / 102 025058b	Scambiatore a piastre con elementi in acciaio inox AISI 316 S, guarnizioni in EPDM, per temperature sino a 130 °C, pressione di esercizio sino a PN 16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati o flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, in opera comprese le valvole d'intercettazione, valvole di ritegno, sonda termostatica, con esclusione dei rivestimenti delle tubazione, elettropompa di circolazione e strumenti di regolazione: con guarnizioni in EPDM: attacchi DN 32, n° 41 piastre, 470 mm x 200 mm (H x L) Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo..</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	2'348,39	7'045,17
<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 114 / 145</b>								2'794'932,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'794'932,02
103 / 103 025062f	<p>Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 200 l</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00  6,00	327,72	1'966,32
104 / 104 025083f	<p>Tubo in acciaio non legato di base senza saldatura, a norma UNI EN 10216-1, con estremità lisce, per trasporto di fluidi ed altri usi generici per i quali è richiesta la tenuta stagna, posati entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese curve, giunzioni saldate e tagli a misura. Esclusi pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), verniciatura, opere provvisionali e staffe di sostegno: Ø esterno 88,9 mm, spessore 3,2 mm, peso 6,76 kg/m</p> <p>Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		150,00 150,00 200,00			150,00 150,00 200,00  500,00	29,81	14'905,00
105 / 105 025106c	<p>Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cospelle in lana di roccia, temperatura massima di servizio 450 °C, densità 90 kg/mc, classe A1 di resistenza al fuoco, conducibilità lambda = 0,042 W/mK a 50 °C: spessore 50 mm: Ø interno 89 mm</p> <p>Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p>LIMITI PRESTAZIONALI: Lo spessore e le caratteristiche del materiale isolante dovranno essere tali da garantire la conformità al DPR 412/93, allegato B e successive integrazioni e modifiche.</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		150,00 150,00 200,00			150,00 150,00 200,00  500,00	20,84	10'420,00
106 / 106 013528g	<p>Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2"</p> <p>Edificio n°33 *100,00 Edificio n°35 *100,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					100,00 100,00 200,00  400,00	28,28	11'312,00
107 / 107 12.P15.A06.0 20	<p>Fornitura e posa in opera di valvola miscelatrice a 3 vie PN6 a settore, corpo in ghisa, attacchi flangiati, compreso il servocomando elettro-idraulico, collegamento a impianto esistente, by-pass, raccorderia, guarnizioni, valvola di by-pass a globo, termostato di blocco, termostato di regolazione, termometro, collegamenti elettrici fino al quadro esistente e gli oneri per la sicurezza. DN 80</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°36 *2,00</p>					2,00 2,00 2,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023</b>					6,00		2'833'535,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,00		2'833'535,34
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	1'437,70	8'626,20
108 / 108 025171d	Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorifiche dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contaore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in centrale termica con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto multiplo, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente Ø: 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	3'478,84	10'436,52
109 / 109 N.P.GEN.3	Fornitura e posa in opera di addolcitore a scambio di SALI. Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cadauno					3,00	3'356,97	10'070,91
110 / 110 015042e	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme al Decreto del Ministero della Salute N° 25 del 2 Febbraio 2012, con testa in ottone cromato, tazza trasparente, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 ÷ 90 micron, completo di manometro per il controllo delle perdite di carico e rubinetto manuale per la pulizia in controlavaggio, con gestione automatica con programma a tempo, pressione d'esercizio 2 ÷ 10 bar: portata massima 22,6 mc/h, attacchi Ø 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	1'166,89	3'500,67
111 / 111 023451e	Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, con attacchi filettati femmina: senza coibentazione: Ø 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					3,00	121,10	363,30
112 / 112 05.P76.D90.0 10	Lavaggio chimico controllato ad azione lenta di qualsiasi tipo di impianto di riscaldamento, a radiatori, ventiloconvettori, pannelli radianti, ecc.(sia nel periodo invernale che nel periodo estivo) con l'immissione nell'impianto, per mezzo di elettropompa o tramite il vaso di espansione di prodotti chimici a ph neutro e perciò non aggressivi; atti a disperdere i depositi di calcare; fanghi e scaglie di ossido di ferro, convertendoli in polverino sospeso scaricabile alla fine dell'intervento insieme con l'acqua dell'impianto. ricircolo della soluzione per 4 - 5 settimane con utilizzo delle stesse pompe dell'impianto con controllo settimanale del grado di rimozione dei depositi mediante campionatura ed analisi dell'acqua Per impianti edifici sino a m³ 3300 riscaldati Edificio n°33 *1,00					1,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 116 / 145</b>					1,00		2'866'532,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1,00		2'866'532,94
	Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>  SOMMANO cad					1,00 1,00  3,00	407,39	1'222,17
113 / 113 N.P.GEN.4	Impianto elettrico per centrale termica, comprese le canalizzazioni per linee elettriche con grado di isolamento almeno IP44, comprensivo di quadro elettrico per centrale termica con isolamento almeno IP44 completo di sportello di chiusura e sicurezze contro le scariche accidentali, compresi i cablaggi interni e le forature per apposizione di strumentazione di comando delle apparecchiature presenti. Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>  SOMMANO cadauno					1,00 1,00 1,00  3,00	5'000,00	15'000,00
114 / 114 055001e	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 9, classe 55A-233BC Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *4,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>  SOMMANO cad					2,00 2,00 4,00  8,00	97,62	780,96
115 / 115 F04.5.10.109 .a	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE MODULARI Apparecchio di illuminazione con sistema modulare a binario, corpo in pressofusione di alluminio verniciato bianco, reattore elettronico ad alta frequenza, con riflettore in alluminio fascio stretto satinato, per lampade fluorescenti lineari non incluse, alimentato a 230 V, cablato e rifasato, completo di tutti gli accessori di finitura e collegamento elettrico: modulo lunghezza 150 cm, attacco G5 installato a sospensione con circuito e batterie per illuminazione di emergenza, autonomia 180 minuti, per lampade da: 1 x 35 W Edificio n°33 *5,00 Edificio n°35 *5,00 Edificio n°37-39 *10,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>  SOMMANO cad					5,00 5,00 10,00  20,00	376,36	7'527,20
116 / 116 025048a	Rilevatore fughe di gas del tipo domestico, costituito da un sensore e da una elettrovalvola filettata normalmente aperta a bassa tensione a riarmo manuale, classe di protezione IP 42, fornito e posto in opera sulla tubazione del gas, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: elettrovalvola Ø 1/2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00  <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>  SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00  3,00	386,43	1'159,29
117 / 117 025051	Valvola di intercettazione a strappo, con valvola di ritegno incorporata e certificato di idoneità VVF, Ø 1" x 8 x 10 x 12 mm Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 117 / 145</b>					6,00		2'892'222,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,00		2'892'222,56
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	29,35	176,10
118 / 118 023078	Leva di manovra per valvola a strappo Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	24,23	145,38
119 / 119 025047d	Manometro per gas, dato in opera completo di predisposizione sulla tubazione e rubinetto portamanometro con pulsante di prova: attacco radiale 3/8", campo di misura 0 ÷ 100 bar, Ø 60 mm Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	99,46	596,76
120 / 120 023179c	Valvola di intercettazione del combustibile, qualificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1" Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	353,50	2'121,00
121 / 121 015211f	Valvola a sfera in ghisa grigia GG-25 omologata gas, con attacchi flangiati PN 16, fornita e posta in opera completa di bulloni e guarnizioni: Ø 150 mm Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	729,52	4'377,12
122 / 122 013528g	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2" Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO cad					6,00	28,28	169,68
123 / 123 025085h	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisorie e le staffe di sostegno: serie media: Ø 2"1/2, spessore 3,6 mm, peso 6,420 kg/m Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *100,00					50,00 50,00 100,00		
	<i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>							
	SOMMANO m					200,00	36,38	7'276,00
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 118 / 145</b>							2'907'084,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'907'084,60
124 / 124 025045i	<p>Regolatore di pressione per gas a doppia membrana (di regolazione e sicurezza) con due prese di pressione secondo norma UNI 8978, con corpo, calotta in alluminio e parti interne in acciaio inox, pressione di esercizio 1 bar, pressione a monte 200 mbar, temperatura d'esercizio da -10 °C a +60 °C, conforme alle norme vigenti, in opera collegato alla tubazione del gas di pari Ø: Ø nominale 100, attacco flangiato PN 16, norma UNI EN 1092</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00  3,00	1'782,16	5'346,48
125 / 125 IMP.MIT.	<p>Struttura di mitigazione acustica realizzata in profilati d'alluminio sciolato, con interposti pannelli fonoisolanti e fonoassorbenti: pannelli monoassorbenti (un lato forato ed uno cieco) con doppia membrana metallica interposta nella coibentazione e smorzante viscoelastico. Il pannello è in lana di roccia vulcanica, ininfiammabile ed imputrescibile, protetta con velo vetro sulla parte a vista, lamina flottante in acciaio zincato ed uno smorzante viscoelastico interposto nella coibentazione. Comportamento al fuoco: classe A2 norma EN 13501-1. Compresi i profili di fissaggio superiori, inferiori, intermedi e laterali. Inclusa porta battente a compasso con maniglia interna/esterna, dictator per chiusura e vetro stratificato di sicurezza 5+5mm, dimensioni 895 x 2120mm e maniglione antipanic. Compresa barriera acustica antivibrante, realizzata con granuli di gomma riciclata agglomerati con elastomeri poliuretanic e massa di circa 700 Kg/m³ in rotolo con spessore da 15 mm.</p> <p><i>PREZZO PRELIMINARE DA VALUTARE IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00 1,00 1,00  3,00	20'000,00	60'000,00
126 / 126 A25041d	<p>Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione 101 ÷ 150 cmq</p> <p>Per esecuzione tracce in facciata Per il passaggio delle tubazioni</p> <p>Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche in base alla dimensione effettiva della sezione a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					150,00 150,00 200,00  500,00	41,61	20'805,00
127 / 127 ACC.A.I.PC. 40	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di contenimento. Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura laterale e la protezione meccanica del sistema cappotto. Sovraverniciabile. Per isolanti da 40 mm.</p> <p><b>PROFILO DI CONTENIMENTO</b> Per esecuzione tracce in facciata</p> <p>Edificio n°33 *[150*2] Edificio n°35 *[150*2] Edificio n°37-39 *[200*2]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	300,00 300,00 400,00				300,00 300,00 400,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 119 / 145</b>					1'000,00		2'993'236,08



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'008'968,93
	<b>OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO (Cat 7)</b> <b>Installazione del sistema solare termico (SbCat 17)</b>							
129 / 129 IST.60	<p>Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di acqua per il circuito solare composto da: collettori solari a tubi sottovuoto in acciaio inox; bollitore per acqua sanitaria a doppio scambiatore con doppia vetrificazione interna e rivestimento esterno in poliuretano e pvc, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessari al montaggio ed ai collegamenti tra i componenti del sistema solare; stazione solare premontata completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0,5 a 7 l/min; centralina per la gestione del circuito solare con funzione antigelo e calcolo rese solari; valvola miscelatrice termostatica per acqua sanitaria; in opera con esclusione delle opere murarie, dei tubi di mandata e ritorno in rame, compresi collegamenti elettrici ed idraulici. Collettori solari da 2,43 x 1,62 m con 21 tubi: n. 60 collettori. Bollitore da 3000 l.</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00 1,00 1,00	33'786,66	101'359,98
130 / 130 A25025c	<p>Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: Ø foro 110 ÷ 150 mm</p> <p>Edificio n°33 *3,00 Edificio n°35 *3,00 Edificio n°37-39 *4,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					3,00 3,00 4,00	215,65	2'156,50
131 / 131 B55062a	<p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete</p> <p>Edificio n°33 *5,00 Edificio n°35 *5,00 Edificio n°37-39 *7,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					5,00 5,00 7,00	38,18	649,06
132 / 132 025083f	<p>Tubo in acciaio non legato di base senza saldatura, a norma UNI EN 10216-1, con estremità lisce, per trasporto di fluidi ed altri usi generici per i quali è richiesta la tenuta stagna, posati entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese curve, giunzioni saldate e tagli a misura. Esclusi pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), verniciatura, opere provvisionali e staffe di sostegno: Ø esterno 88,9 mm, spessore 3,2 mm, peso 6,76 kg/m</p> <p>Edificio n°33 *100,00 Edificio n°35 *100,00 Edificio n°37-39 *100,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p>					100,00 100,00 100,00		
	<b>ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 121 / 145</b>					300,00		3'113'134,47





Incentivo	INTERVENTO	COSTO TOTALE STIMATO	ALIQUOTA DETRAZIONE	SOMMA MASSIMA DETRAIBILE	LIMITE SPESA PER DETRAZIONE FINO A 8 u.i. (u.i.)	LIMITE SPESA PER DETRAZIONE PER u.i. > 8 (u.i.)	NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	SPESA MASSIMA AGEVOLABILE PER INTERVENTO	SPESA COMPUTATA	DETRAZIONE CEDIBILE	QUOTA RESTANTE	
		[€]	[%]	[€]	[€]	[€]	[*] da confermare dal revisore fiscale	[€]	[€]	[€]	[€]	
110	OPERE PROVVISORIALI	486 193,36 €	110%	4 873 000 €	40 000 €	30 000 €	145	4 430 000 €	3 477 665,31 €	3 825 431,85 €	-	
	COSTI PER LA SICUREZZA	12 010,14 €										
	<b>INVOLUCRO ESTERNO</b>											
	INVOLUCRO OPACO VERTICALE	1 849 348,86 €										
	INVOLUCRO OPACO ORIZZONTALE	172 273,40 €										
	IVA	251 982,58 €										
	oneri sicurezza	16 630,85 €										
	RL	129 115,87 €										
	spese tecniche, asseverazione, ope pre e post e singole ui	469 209,50 €										
	visto di conformità	90 900,76 €										
	<b>SOMMA MASSIMA DETRAIBILE</b>											[€]
	<b>LIMITE SPESA PER DETRAZIONE (u.i.)</b>											[€]
	<b>NUMERO UNITA' IMMOBILIARI</b>											[-]
	<b>SPESA MASSIMA AGEVOLABILE PER INTERVENTO</b>											[€]
	<b>SPESA COMPUTATA</b>											[€]
	<b>DETRAZIONE CEDIBILE</b>											[€]
	<b>QUOTA RESTANTE</b>											[€]
<b>SOSTITUZIONE GENERATORE</b>												
SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE	610 870,71 €											
IVA	61 087,07 €											
oneri sicurezza	4 031,75 €											
RL	31 301,02 €											
spese tecniche, asseverazione, ope pre e post	117 907,87 €											
visto di conformità	22 148,33 €											
<b>SOMMA MASSIMA DETRAIBILE</b>		1 133 000 €										
<b>LIMITE SPESA PER DETRAZIONE (u.i.)</b>		20 000 €										
<b>NUMERO UNITA' IMMOBILIARI</b>		66										
<b>SPESA MASSIMA AGEVOLABILE PER INTERVENTO</b>		1 030 000 €										
<b>SPESA COMPUTATA</b>		847 346,73 €										
<b>DETRAZIONE CEDIBILE</b>		932 081 €										
<b>QUOTA RESTANTE</b>		- €										

# MODULO

			Codice Doc.	Agreement Number
			<b>B</b>	<b>744825 (22)</b>

Tipo di assicurazione: **ASSEVERAZIONI SUPERBONUS 110% STAND ALONE**  
 Il presente Modulo forma parte integrante del Contratto N. HCC22-W0085700

Assicurato/Contraente: ROLLINO LUCA  
 Indirizzo: VIA GIOVANNI XXIII, 3  
 Città' (Prov) e CAP: FUBINE MONFERRATO (AL) - 15043  
 Codice Fiscale: RLLLCU80M31A182I  
 Partita IVA: 02208160065

Durata dell'Assicurazione – senza tacito rinnovo -  
 dalle ore 24:00 del 08/08/2022 alle ore 24:00 del 08/08/2023

Data della Proposta – Questionario: 04/08/2022

Condizioni Generali e Particolari come da seguenti stampati allegati al presente Modulo:

PL MISCELLANEOUS\_012019

Rischi e importi assicurati, Franchigie e Scoperti, estensione territoriale e Condizioni Speciali (che prevalgono sulle Condizioni Particolari e Generali di cui sopra) vedere Scheda di Copertura.

Premio Netto	Accessori	Premio Imponibile	Imposte	Totale
EUR 5.925,26	EUR 592,53	EUR 6.517,79	EUR 1.450,21	EUR 7.968,00

Modalità del pagamento del Premio ed eventuali regolazioni: ANNUALE

Data	Tokio Marine Europe S.A.	L'Assicurato o il Contraente
26/08/2022	Il rappresentante legale per l'Italia Giovanni Moreschi	
IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO E PRESO VISIONE DEI DOCUMENTI COMPONENTI IL SET INFORMATIVO, PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, COME PREVISTO DEL REGOLAMENTO IVASS N. 41 DEL 2 AGOSTO 2018.		
		Il Contraente: 

Il pagamento del Premio per l'importo di € **7.968** è stato fatto in mie mani in data 01/09/2022 L'Incaricato

  
**CBSrl**  
 Settore Assicurativo  
 Piazza Torino, 2 - 20123 Milano  
 Tel. +39/02/87387741  
 P.I. 09722490019 - info@cbsrl.it

# SCHEDA DI COPERTURA POLIZZA N.HCC22-W0085700

**Tipologia:** ASSEVERAZIONI SUPERBONUS 110% STAND ALONE

**Massimale:** 5.000.000,00 EUR

**Franchigia:** 0,00 EUR

**Retroattivita':** 08/08/2022

**Estensione Territoriale:** EU, Città del Vaticano e Repubblica di S. Marino

**Intermediario:** CBB SRL

**Sottolimite interruzione e sospensione attivita':** 250.000,00 EUR

**Estensioni incluse:** N/A

**Estensioni escluse:** N/A

Data

09/09/2022

L'Assicurato o il Contraente



*[Signature]*

Agli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di quanto sopra riportato.

Data

09/09/2022

L'Assicurato o il Contraente



*[Signature]*

Tokio Marine HCC è il nome commerciale di Tokio Marine Europe S.A., società parte del Gruppo Tokio Marine HCC. Tokio Marine Europe S.A. autorizzata dal Ministro delle Finanze del Lussemburgo e regolamentato dal "Commissariat aux Assurances (CAA)" e iscritta nel "Registre de commerce et des sociétés, Luxembourg" con il numero B221975 e con sede legale a 26, Avenue de la Liberté, L-1930, Lussemburgo. Capitale sociale 1.159.060 USD. Partita IVA Lussemburgo: LU30347978. Tokio Marine Europe S.A. opera in Italia in regime di stabilimento ed è iscritta nell'Elenco in appendice all'Albo delle imprese tenuto da IVASS, con il n. 1.00152. Opera attraverso la sua Rappresentanza Generale per l'Italia, iscritta come Tokio Marine Europe S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Via Torino 2, 20123 Milano, Italia. Codice fiscale, Partita IVA e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n.10538810960 e n. REA 2540339. PEC: [tokiomarineeurope@legalmail.it](mailto:tokiomarineeurope@legalmail.it)

**ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 126 / 145**

# SCHEDA DI COPERTURA POLIZZA N.HCC22-W0085700

## Precisazioni:

Si precisa che la presente polizza copre l'attività svolta dall'Assicurato in qualità di Asseveratore/Attestatore relativamente al Decreto Legge 19/05/2020 n. 34 convertito in Legge dello Stato 17/07/2020 n. 77 Decreto Rilancio 110%, Decreto Legge n. 13 del 25 febbraio 2022 e s.m.i. per l'asseverazione/attestazione indicata nel questionario allegato alla presente polizza.

La presente polizza non presta copertura per le asseverazioni emesse per gli immobili di proprietà dell'Assicurato e di soggetti non considerabili terzi dello stesso.

La presente polizza non opera in coassicurazione.

A parziale modifica di quanto indicato in scheda di copertura si specifica che la voce franchigia viene così sostituita: scoperto 10% con il minimo di Euro 1.000,00.

Si precisa che risulta già attivata la postuma decennale, come da appendice di integrazione alla presente polizza, per il quale è stato già pagato il relativo premio.

## AVVERTENZE IMPORTANTI:

ATTENZIONE: il contratto è stato stipulato sulla base delle informazioni che il CONTRAENTE ha fornito agli assicuratori. Queste informazioni vanno controllate, attentamente, in quanto la loro inesattezza rende il contratto annullabile o comunque permette all'assicuratore di ridurre le prestazioni come disciplinato dagli art. 1892 e 1893 del c.c. . Si intendono, inoltre, escluse dalla copertura assicurativa tutte le attività per le quali non è stato indicato l'ammontare del fatturato nel questionario datato 04/08/2022. I dati comunicati nei questionari ed utilizzati per l'emissione delle polizze restano assunti e vincolanti per il rinnovo se non espressamente modificati a richiesta dell'assicurato. Le attività ordinarie tutte previste dalle normative non precedentemente svolte si intendono automaticamente in copertura se non acquisiscono carattere di sostanziale modifica al rischio assunto. La variazione anche di una sola di tali informazioni deve essere comunicata immediatamente all'assicuratore.

IL PRESENTE CONTRATTO DI ASSICURAZIONE E' BASATO SULLA POSSIBILITA' (ALEA) DEL VERIFICARSI DI EVENTI CHE POSSANO ESSERE OGGETTO DI RICHIESTE RISARCITORIE, PURCHE' DENUNCIATE ENTRO I TERMINI CONTRATTUALMENTE STABILITI ED ACCETTATI, NON CONOSCIUTE DALL'ASSICURATO AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE POLIZZA.

IL REGIME TEMPORALE DI OPERATIVITA' E' IN FORMA CLAIMS MADE. L'ASSUNZIONE DEL RISCHIO E' AVVENUTA SULLA BASE DELLE DICHIARAZIONI FORNITE SUL QUESTIONARIO, PARTE INTEGRANTE DELLA POLIZZA ED AI SENSI DEGLI ARTT. 1892/1893 DEL CODICE CIVILE.

Data

09/09/2022

L'Assicurato o il Contraente



**Agli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di quanto sopra riportato.**

Data

09/09/2022

L'Assicurato o il Contraente



Tokio Marine HCC è il nome commerciale di Tokio Marine Europe S.A., società parte del Gruppo Tokio Marine HCC. Tokio Marine Europe S.A. autorizzata dal Ministro delle Finanze del Lussemburgo e regolamentato dal "Commissariat aux Assurances (CAA)" e iscritta nel "Registre de commerce et des sociétés, Luxembourg" con il numero B221975 e con sede legale a 26, Avenue de la Liberté, L-1930, Lussemburgo. Capitale sociale 1.159.060 USD. Partita IVA Lussemburgo: LU30347978. Tokio Marine Europe S.A. opera in Italia in regime di stabilimento ed è iscritta nell'Elenco in appendice all'Albo delle imprese tenuto da IVASS, con il n. 1.00152. Opera attraverso la sua Rappresentanza Generale per l'Italia, iscritta come Tokio Marine Europe S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Via Torino 2, 20123 Milano, Italia. Codice fiscale, Partita IVA e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n.10538810960 e n. REA 2540339. PEC: [tokiomarineeurope@legalmail.it](mailto:tokiomarineeurope@legalmail.it)

**ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 127 / 145**

**MODULO DI PROPOSTA**  
**MISCELLANEOUS PER ASSEVERAZIONI/ATTESTAZIONI ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS MINORI**  
**Legge dello Stato 17/07/2020 n. 77 – Decreto Rilancio 110% (Gazzetta ufficiale 18/07/2020 n. 180) e s.m.i.**  
 LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.  TOKIO MARINE HCC

**Sezione A: DATI PROPONENTE**

1) Professionista individuale  \*Studio Associato/Società   
 Cognome e Nome/Ragione sociale del Proponente Rollino Luca  
 Codice Fiscale e/o Partita Iva del Proponente RLLLCU80M31A182I IT02208160065  
 Indirizzo (via, città, CAP, provincia) del Proponente via Giovanni XXIII, 3 - 15043 Fubine M.to (AL)  
 Data inizio attività \_\_\_\_\_ Costituzione persona giuridica 17/04/2008 Data iscrizione albo 24/01/2006  
 Professione Ingegnere Edile  
 Data ultimo aggiornamento professionale e nr. crediti conseguiti \_\_\_\_\_  
 Indirizzo email e/o indirizzo di posta elettronica certificata luca.rollino@ingpec.eu

\*In caso di Studio Associato/Società indicare le generalità del professionista che si intende assicurare:

COGNOME E NOME	PROFESSIONE	DATA INIZIO ATTIVITÀ	DATA ISCRIZIONE ALL'ALBO	DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE E NR. CREDITI CONSEGUITI

**Sezione B: INFORMAZIONI SUL RISCHIO**

2) Massimale richiesto 500.000,00 €  1.000.000,00 €  1.500.000,00 €  altro € 4.880.000,00   
 3) Modalità di rinnovo - Tacito (solo per polizze Tokio Marine Hcc) Si  No   
 4) Estensione territoriale come da condizioni di polizza: EU, Città del Vaticano e Repubblica di S. Marino  
 5) Periodo di retroattività richiesta: Data decorrenza  altro \_\_\_\_\_   
 6) Estensione postuma 10 anni alla firma con sovrappremio (attivazione come da condizioni di polizza)?  No   
 7) Franchigia/scoperto: scoperto 10% min. € 1.000  franchigia € 1.500

**Sezione C: PRECEDENTI ASSICURATIVI**

8) L'Assicurato ha mai sottoscritto proposte o è mai stato assicurato per la R.C. Professionale? Si  No   
 Se sì, indicare il nome dell'assicuratore, i massimali, le franchigie, il premio lordo, la retroattività e la data di scadenza  
Arch insurance, massimale € 5.000.000,00, franchigia € 2.5000, premio € 9.000,00 retroattività illimitata scadenza 23/09/2022  
 9) Da quanti anni risulta essere assicurato in modo continuativo per la RC professionale? 11 anni  
 10) Sono in corso altre polizze Rc a copertura della medesima asseverazione? Si  No   
 Se sì, indicare il nome dell'assicuratore, i massimali, le franchigie, il premio lordo, la retroattività e la data di scadenza

**Sezione D: SINISTRI/CIRCOSTANZE**

11) Si sono mai verificate perdite o sono mai state avanzate richieste di risarcimento contro l'assicurato e/o soci passati e/o presenti, e/o qualsiasi membro dello staff passato e/o presente negli ultimi 5 anni? Si  No   
 12) Siete a conoscenza di qualche circostanza che possa dare origine ad una perdita o ad una richiesta di risarcimento contro l'assicurato, i soci presenti e/o passati e/o qualsiasi membro dello staff presente e/o passato? Si  No

**In caso di una o più risposte affermative alle domande 11 e 12 fornire dettagli:**

**SPLIT DEL FATTURATO** - Inserire, per entrambi gli anni, il fatturato per ogni attività esercitata:

ATTIVITÀ	ANNO PRECEDENTE 2.....	(STIMA) ANNO CORRENTE 2022
<input checked="" type="checkbox"/> Asseverazioni Decreto Rilancio 110% <input type="checkbox"/> Bonus Minori (precisare i relativi bonus) _____ <input type="checkbox"/> Sismabonus	€	€ 114.000,00

**Indicare le seguenti informazioni per l'asseverazione che si intende assicurare:**  
 1) Data presunta inizio lavori 27/01/2022 Importo complessivo lavori 30/04/2023 4.880.000  
 Fabbricato/Condominio sito in Via Sporting Mirasole n° 33-35-37-39  
 Cap 20073 Città Opera Provincia MI

**ATTIVITÀ DI ASSEVERATORE: il sottoscritto** Luca Rollino **codice fiscale** RLLLCU80M31A182I  
 dichiara di essere in possesso delle abilitazioni previste dalla legge, di essere iscritto negli Albi/Registri previsti per lo svolgimento dell'attività di asseveratore. La garanzia viene prestata sul presupposto che il professionista sia regolarmente abilitato. La mancanza dei requisiti comporterà la assoluta inoperatività della Garanzia ASSEVERATORE.

Data \_\_\_\_\_ Nome e funzione di chi firma \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

04/08/2022 Luca Rollino  
 ASID 00987275-01037554-BCOOP del 07/04/2023 15:27:30 - P. 128 / 145

**IMPORTANTE**

UIA si riserva il diritto di richiedere ogni ulteriore informazione ritenesse necessaria alla definizione della quotazione del rischio proposto.

**NOTA PER IL PROPONENTE/FIRMATARIO**

UIA si impegna a garantire la massima riservatezza relativamente alle informazioni contenute nel presente QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA che non è vincolante in alcun modo sia per il proponente/firmatario sia per le persone assicurate che per l'assicuratore, ma qualora le parti addivengano alla sottoscrizione della polizza in oggetto, il QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA verrà considerato come "base" per la stipula della polizza stessa in tal caso il QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA sarà allegato alla polizza divenendo parte integrante di essa.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: CODICE DELLA PRIVACY (ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/03) - REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 E S.M.I.**

Vi informiamo che il "trattamento" dei "dati personali" e "sensibili" riferito a Voi od eventualmente a persone di cui Vi avvalete nell'espletamento della Vostra attività, è diretto esclusivamente allo svolgimento dell'attività di mediazione assicurativa di cui al D.LGS. 209/2005. Detto "trattamento" potrà da noi essere effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Nel confermarVi che i "dati personali" non sono soggetti a diffusione, ma potranno essere soggetti a "trasferimento", Vi precisiamo che il "responsabile" del "trattamento" è U.I.A. SRL con l'ausilio anche di Società ad essa collegate. La sottoscrizione del presente QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA è da intendersi quale "assenso" scritto al "trattamento" dei suddetti dati.

Data

04/08/2022

Nome e funzione di chi firma

Luca Rollino

Timbro e firma

**AVVERTENZA**

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione (art 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile)

**DICHIARAZIONE**

Il Sottoscritto/Proponente dichiara per proprio conto e a nome dei suoi Associati:

- che le informazioni rese sul presente modulo sono conformi a verità;
- di non aver sottaciuto alcun elemento rilevante per la valutazione del rischio;
- di aver ricevuto, esaminato con attenzione, ottenuto i chiarimenti richiesti, perfettamente compreso ed accettato il SET INFORMATIVO;
- di aver ricevuto, esaminato con attenzione, ottenuto i chiarimenti richiesti, perfettamente compreso ed accettato l'informativa sulla privacy sopra riportata e la documentazione precontrattuale fornita dall'intermediario.

Data

04/08/2022

Nome e funzione di chi firma

Luca Rollino

Timbro e firma



Il Sottoscritto/Proponente conferma che, in ossequio alle disposizioni di Legge vigenti, adempie, nei modi prescritti dalla Legge, gli obblighi informativi nei confronti del Cliente anche in riferimento all'esistenza della copertura assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale assicurata.

Data

04/08/2022

Nome e funzione di chi firma

Luca Rollino

Timbro e firma

**ALLEGATO N°1 - NO CLAIMS DECLARATION**

La no claims declaration è una dichiarazione che il proponente/compilatore del QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA deve utilizzare nel caso trascorrono più di trenta giorni dalla data di compilazione del QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA alla data dell'ordine fermo, per "rivitalizzare" il QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA precedentemente compilato e per ottenere la copertura.

**Scaduto il termine di validità del QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA (30 giorni dalla data di compilazione) compilare tutti i campi necessari:**

Con la seguente NCD

si dichiara

che le informazioni contenute nel QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA datato \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, non hanno subito alcuna modifica e che, dopo un'accurata indagine, non si è a conoscenza di nessun sinistro o circostanza tale da far presumere l'insorgenza di un sinistro o di una perdita in riferimento alla polizza stipulata.

Data

Nome e funzione di chi firma

Timbro e firma

---

---

---

CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE  
**Polizza di Responsabilità Civile Professionale Miscellaneus**

**AVVERTENZA IMPORTANTE**

**Si noti che tutte le garanzie del contratto di assicurazione sono prestate nella forma "CLAIMS MADE" e sono operanti per le richieste di risarcimento fatte per la prima volta contro l'Assicurato DURANTE IL PERIODO DI ASSICURAZIONE IN CORSO e da lui denunciate agli Assicuratori durante il periodo di assicurazione e riferite ad Atti Illeciti commessi dopo la data di retroattività se concessa. Terminato il periodo di assicurazione, cessano gli obblighi degli Assicuratori e nessuna denuncia potrà essere accolta.**

Ai sensi dell'art. 166 del Codice delle Assicurazioni, si richiama l'attenzione della Contraente e/o dell'Assicurato sulle frasi evidenziate in grigio, le quali si riferiscono a decadenze, nullità, limitazioni di garanzia, ovvero oneri a carico della Contraente o dell'Assicurato.

**SEZIONE I**  
**DEFINIZIONI**

I termini in lettere maiuscole riportati nella presente polizza, nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA allegato ed in eventuali appendici, hanno il significato a loro attribuito di seguito:

**CLAIMS MADE – RETROATTIVITA'**: L'assicurazione è prestata nella forma "claims made", ossia a coprire le richieste di risarcimento fatte per la prima volta contro l'Assicurato durante il Periodo di Assicurazione in corso e da lui denunciate agli Assicuratori durante lo stesso periodo, purché siano conseguenza di Atti Illeciti accaduti o commessi non prima della data di retroattività convenuta. Terminato il Periodo di Assicurazione, cessa ogni obbligo degli Assicuratori e, trascorsi 10 giorni dalla fine di tale periodo, nessun sinistro potrà esser loro denunciato.

**QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA**: il formulario attraverso il quale gli ASSICURATORI prendono atto di tutte le notizie ritenute essenziali per la valutazione del rischio e per la determinazione del premio di polizza; le dichiarazioni in esso contenute integrano il contratto. E' obbligo dell'ASSICURATO di comunicare tutte le informazioni a lui note che potrebbero avere influenza sulla valutazione del rischio da parte degli ASSICURATORI anche ai sensi degli Art. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile. Il Set informativo, redatto a sensi dei Regolamenti vigenti, è parte del contratto.

**ASSICURAZIONE**: Il contratto d'assicurazione.

**MODULO/SCHEDA DI COPERTURA** il documento allegato alla presente POLIZZA che riporta i dati dell'ASSICURATO, il PERIODO DI ASSICURAZIONE, il LIMITE DI INDENNIZZO, il PREMIO ed eventuali dettagli della POLIZZA. Il MODULO/SCHEDA DI COPERTURA forma parte integrante del contratto.

**CONTRAENTE**: Il soggetto che stipula l'Assicurazione.

**ASSICURATO**: in caso di Ditta individuale, nominata nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, la persona fisica.

- in caso di Associazione Professionale, di Studio Associato, di Società, nominate nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, i partners, i professionisti associati, tutti i soci esclusivamente per l'attività svolta per conto e nel nome dell'Associazione Professionale o dello Studio Associato o della Società;

**ATTO ILLECITO**:

- a) qualsiasi effettivo o presunto atto colposo, infrazione di obblighi, errori, dichiarazioni inesatte, omissioni, compiuti dall'Assicurato e o da un membro dei suoi Collaboratori esclusivamente per l'attività svolta per conto e nel nome dell'Associazione Professionale o dello Studio Associato o della Società indicati nel Modulo/Scheda Di Copertura;
- b) qualsiasi effettivo o presunto atto doloso o fraudolento che provochi una Perdita Patrimoniale a Terzi compiuto da un membro dei suoi Collaboratori dell'Assicurato esclusivamente per l'attività svolta per conto e nel nome dell'Associazione Professionale o dello Studio Associato o della Società indicati nel Modulo/Scheda Di Copertura, eccetto nel caso in cui tale atto doloso e fraudolento sia stato condonato da un Assicurato e fatta salva l'Esclusione di dolo dell'Assicurato.

**COLLABORATORI**: Qualsiasi persona fisica che opera, ha operato od opererà per conto dell'Assicurato in qualità di dipendente, praticante, apprendista, altro professionista designato quale collaboratore, consulente, a tempo pieno o part-time o in periodo di formazione nello svolgimento delle attività previste nell'Oggetto dell'Assicurazione.

**ASSICURATORI**: Tokio Marine Europe S.A., Rappresentanza Generale per l'Italia

**INTERMEDIARIO**: Colui che, iscritto al Registro Unico degli Intermediari di Assicurazione, mette a disposizione del pubblico la propria competenza tecnica e svolge stabilmente in forma professionale ed autonoma l'incarico di provvedere, a proprio rischio e spese, con compenso in tutto o in parte a provvigioni, alla gestione ed allo sviluppo degli affari assicurativi.



**RICHIESTA DI RISARCIMENTO o SINISTRO:**

- a) qualsiasi citazione in giudizio od altre domande giudiziarie dirette o riconvenzionali per un Atto Illecito e presentate per la prima volta nei confronti dell'Assicurato durante il Periodo di Assicurazione, oppure
- b) qualsiasi contestazione scritta che presupponga un Atto Illecito inviata per la prima volta all'Assicurato durante il Periodo Di Assicurazione.

**PREMIO:** La somma dovuta dal Contraente agli Assicuratori.

**INDENNIZZO:** La somma dovuta dagli Assicuratori in caso di Sinistro coperto dalla presente Polizza.

**LIMITE DI INDENNIZZO:** La massima esposizione degli Assicuratori per ogni Sinistro e per Periodo di Assicurazione.

**COSE:** Oggetti materiali ed animali.

**TERZO:** qualsiasi soggetto, persona fisica e/o giuridica diversa dall'Assicurato o dai suoi dipendenti.

Il termine Terzo esclude:

- a) Il coniuge (che non sia legalmente separato), i genitori, i figli e qualsiasi altro familiare che risieda con l'Assicurato;
- b) Le imprese o Società di cui l'Assicurato sia titolare o contitolare o di cui sia direttamente od indirettamente azionista di maggioranza o controllante come previsto dal Codice Civile italiano;
- c) i partners, i professionisti associati, tutti i soci e i Collaboratori dell'Assicurato nonché le persone che sono con questi in rapporti di parentela come previsto al punto a) di questa definizione.

**PERDITE PATRIMONIALI:**

- a) danni patrimoniali che L'Assicurato, quale civilmente responsabile, sia tenuto a corrispondere a un Terzo a seguito di una Richiesta di Risarcimento, e derivanti da sentenze o transazioni concluse con il previo consenso scritto degli Assicuratori;
- b) le spese sostenute da un Terzo che abbia presentato una Richiesta di Risarcimento e che l'Assicurato sia tenuto a rimborsare per effetto di un Provvedimento giudiziale;
- c) i Costi e Spese (soggette alla definizione che segue) sostenuti dall'Assicurato con il previo consenso scritto degli Assicuratori nella attività di investigazione, monitoraggio, difesa o transazione relativa a una Richiesta Di Risarcimento contro l'Assicurato per responsabilità civile.

**CIRCOSTANZA:**

- a) qualsiasi manifestazione dell'intenzione di avanzare una RICHIESTA DI RISARCIMENTO nei confronti di un ASSICURATO;
- b) qualsiasi rilievo o contestazione diretti, scritti, espressi, riguardanti la condotta di un ASSICURATO e che potrebbe ragionevolmente dare luogo ad una RICHIESTA DI RISARCIMENTO;
- c) qualsiasi errore, omissione, atto o fatto di cui un ASSICURATO sia a conoscenza e che potrebbe ragionevolmente dare luogo ad una RICHIESTA DI RISARCIMENTO nei suoi confronti;
- d) un'intimazione dell'intenzione di avanzare una RICHIESTA DI RISARCIMENTO nei confronti di qualsiasi ASSICURATO;
- e) qualsiasi specifica e conosciuta critica, qualsiasi disputa diretta od indiretta (anche se non motivata) espressa od implicita, relativa alla prestazione di qualsiasi ASSICURATO o di un soggetto di cui CONTRAENTE sia responsabile, che possa dar luogo ad una Perdita Patrimoniale o un danno a TERZI;

**COSTI E SPESE:**

- a) tutti i costi e le spese necessarie, ragionevolmente sostenute da o in nome e per conto dell'Assicurato derivanti dall'investigazione e/o dalla difesa e/o dalla gestione e/o dalla transazione di una Richiesta di Risarcimento, ivi compresi anche i relativi giudizi di impugnazione, previo il preventivo consenso scritto degli Assicuratori. Costi e Spese non comprendono emolumenti o salari, provvigioni, spese o altri compensi ed indennità dell'Assicurato e/o dei suoi Collaboratori.
- b) L'indennizzo per i compensi di Avvocati ai sensi della presente Polizza non potrà eccedere le tariffe professionali in vigore applicabili, salvo diverso accordo con gli Assicuratori.
- c) I Costi e Spese, come previsto all'art. 1917 del Codice Civile, sono limitati al 25% del Limite Di Indennizzo indicato nel Modulo/Scheda Di Copertura e sono corrisposti in aggiunta allo stesso. Detti Costi E Spese non sono soggetti all'applicazione di alcuna Franchigia o Scoperto. Non saranno considerate Costi e Spese le attività di investigazione, monitoraggio e perizia sostenute dagli Assicuratori.

**PERIODO DI RETROATTIVITÀ:** il periodo di tempo antecedente la data di decorrenza del Periodo di Assicurazione, indicato nel Modulo/Scheda di Copertura. Gli Assicuratori riterranno valide le Richieste di Risarcimento presentate per la prima volta contro l'Assicurato durante il Periodo di Assicurazione in conseguenza di Atti Illeciti perpetrati o che si presuma siano stati perpetrati, individualmente o collettivamente, entro detto Periodo di Retroattività. Il Limite di Indennizzo indicato nel Modulo/Scheda di Copertura non s'intende in alcun modo aumentato per effetto di questa estensione.

**MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO:** il periodo di tempo immediatamente successivo alla scadenza del PERIODO DI ASSICURAZIONE indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, durante il quale l'ASSICURATO ha il diritto di notificare RICHIESTE DI RISARCIMENTO presentate per la prima volta contro L'ASSICURATO durante tale periodo per ATTI ILLECITI commessi o che si presuma siano stati commessi durante il PERIODO DI ASSICURAZIONE indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA o durante il PERIODO DI RETROATTIVITÀ (se concesso).

**DANNI CORPORALI:** lesioni personali, morte, infermità.

**DANNI MATERIALI:** distruzione, perdita o deterioramento di cose (sia oggetti materiali, sia animali).

**SINISTRO IN SERIE:** si considera l'atto che ripetuto più volte produca eventi o effetti suscettibili di più richieste di risarcimento.

## **SEZIONE II**

### **NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE**

Nel presente contratto per "Polizza" si intende "MODULO/SCHEDA DI COPERTURA"

#### **Art. 1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione (artt.1892, 1893 e 1894 C.C.).

#### **Art. 2 Altre assicurazioni**

L'Assicurato deve comunicare per iscritto agli Assicuratori l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio; in caso di sinistro, l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri (Art. 1910 C.C.).

Nel caso i rischi assicurati siano coperti anche da altra polizza:

- a) Per quanto coperto da assicurazione con la presente polizza ma non coperto da eventuale altra polizza, gli Assicuratori rispondono per l'intero danno e fino alla concorrenza dei limiti previsti dalla presente polizza;
- b) Per quanto coperto da assicurazione, sia dalla presente polizza sia da eventuale altra polizza, che l'Assicurato/Contraente è obbligato a dichiarare in caso di sinistro, gli Assicuratori rispondono solamente per la differenza dei massimali previsti dall'altra polizza e fino alla concorrenza dei limiti garantiti dalla presente polizza.

#### **Art. 3 Pagamento del Premio**

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24.00 del giorno indicato in polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24.00 del giorno del pagamento.

Se l'Assicurato non paga i Premi o la rata di Premio successiva, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze (art. 1901 C.C.).

Se il premio non è pagato agli ASSICURATORI, oppure a UIA srl che gestisce il contratto entro 15 giorni dalla data in cui è dovuto, gli Assicuratori hanno diritto di annullare il contratto dalla data di inizio.

#### **Art. 4 Modifiche dell'Assicurazione**

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

#### **Art. 5 Aggravamento del rischio**

L'Assicurato deve dare comunicazione scritta agli Assicuratori di ogni aggravamento del rischio entro 10 giorni dalla conoscenza della condizione.

Gli aggravamenti di rischio non noti e non accettati dagli Assicuratori possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione (art.1898 C.C.), salvo quanto previsto all'art. 1.

#### **Art. 6 Diminuzione del rischio**

Nel caso di diminuzione del rischio, gli Assicuratori sono tenuti a ridurre il Premio o le rate di Premio a decorrere dalla scadenza successiva alla comunicazione dell'Assicurato (Art. 1897 C.C.) e rinunciano al relativo diritto di recesso.

#### **Art. 7 Obblighi dell'Assicurato in caso di sinistro**

In caso di sinistro, l'Assicurato deve darne avviso scritto anche a mezzo telex o telefax, agli Assicuratori ai quali è assegnata la polizza oppure all'Intermediario indicato in polizza, entro dieci giorni da quando si è verificata una delle seguenti circostanze:

Ricevimento di informazione di garanzia;

Formale richiesta di risarcimento danni da parte del terzo danneggiato (Privato – Ente Pubblico – Corte di Conti – ecc.).

L'Assicurato fornirà all'Assicuratore tutte le informazioni da questo richieste per la determinazione dell'Indennizzo.

L'inadempimento di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo (art. 1915 C.C.).

#### **Art. 8 Facoltà bilaterale di recesso in caso di Sinistro**

Dopo ogni Sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, gli Assicuratori e l'Assicurato possono recedere dall'Assicurazione, con preavviso di novanta giorni.

In caso di recesso da parte degli Assicuratori, questi, entro quindici giorni dalla data di efficacia del recesso stesso, rimborsano la parte di Premio netto relativa al periodo di rischio non corso.

La riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia di sinistro o qualunque altro atto degli ASSICURATORI non potranno essere interpretati come rinuncia degli ASSICURATORI a valersi della facoltà di recesso.

#### **Art. 9 Oneri fiscali**

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico dell'Assicurato.



#### **Art. 10 Foro competente**

Le Parti stabiliscono di comune accordo che per le vertenze che possano derivare dal presente contratto è competente esclusivamente il Foro del luogo in cui il convenuto ha la residenza o il domicilio o la sede, nel territorio della Repubblica Italiana.

#### **Art. 11 Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

#### **Art. 12 Estensione Territoriale**

L'Assicurazione vale, nei termini, limiti di responsabilità, condizioni, esclusioni e limitazioni del presente contratto, per le PERDITE originate da ATTI ILLECITI posti in essere nei territori e con i limiti indicati nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA.

### **SEZIONE III**

#### **NORME CHE REGOLANO LA RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE**

PREMESSO che il soggetto o i soggetti, l'associazione, impresa o società definiti nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA (di seguito denominati "Assicurato") hanno presentato una Proposta scritta all'Assicuratore recante la data indicata nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA e contenente i dettagli e le dichiarazioni che, unitamente ad ogni altra informazione eventualmente fornita, costituiscono il fondamento del presente contratto e fanno parte integrante del medesimo, nonché a fronte del Premio specificato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, le contraenti convengono quanto segue:

#### **Art. 13 Oggetto dell'Assicurazione**

Dietro pagamento del PREMIO convenuto, preso atto di quanto sottoscritto nel QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA e ai termini, nei limiti, e alle condizioni ed esclusioni di questa POLIZZA gli ASSICURATORI si impegnano a tenere indenne l'ASSICURATO di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di Legge, di perdite pecuniarie involontariamente cagionate a terzi nell'esercizio delle professioni descritte in polizza e che traggono origine da una RICHIESTA DI RISARCIMENTO fatta da TERZI all'ASSICURATO stesso per la prima volta e notificate agli ASSICURATORI durante il PERIODO DI ASSICURAZIONE indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, purché tali RICHIESTE DI RISARCIMENTO siano originate da un ATTO ILLECITO commesso dall'ASSICURATO o da un membro del suo STAFF E/O COLLABORATORE di cui l'ASSICURATO stesso ne debba rispondere durante il PERIODO DI ASSICURAZIONE o di RETROATTIVITÀ (se concessa). A maggior precisazione s'intendono quali perdite pecuniarie:

- a) Perdite Patrimoniali involontariamente cagionate a Terzi, compresi i clienti, nell'esercizio dell'attività professionale indicata nella Proposta così come disciplinata dalle vigenti leggi in materia;
- b) Danni Corporali e Danni Materiali involontariamente cagionati a terzi, compresi i clienti, esclusivamente in relazione allo svolgimento dell'attività professionale indicata nella Proposta così come disciplinata dalle vigenti leggi in materia.

Purché le Perdite Patrimoniali siano originate da Atti Illeciti commessi dall'Assicurato o da un suo Collaboratore durante il Periodo di Assicurazione o durante il Periodo di Retroattività previsto dalla presente polizza, occorsi in occasione di contratti e servizi resi dietro corrispettivo.

#### **Art. 14 Costi e Spese**

L'Assicuratore accetta inoltre di corrispondere Costi e Spese secondo quanto previsto dall'art.1917 c.c., sono limitati al 25% del Limite di Indennizzo stabilito.

#### **Art. 15 Limite di Indennizzo**

Resta comunque inteso che il Limite di Indennizzo complessivo di responsabilità previsto a carico dell'Assicuratore in virtù della presente Polizza non eccederà il Limite di Indennizzo specificato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA rispetto a tutte le Richieste di Risarcimento avanzate nei confronti dell'Assicurato nel corso del Periodo di Assicurazione.

#### **Art. 16 Franchigia**

Resta inteso inoltre che l'Assicuratore sarà responsabile esclusivamente per la porzione di ogni Perdita Patrimoniale eccedente la Franchigia indicata nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA anche per i Costi e Spese.

Qualora l'Assicuratore sostenesse un onere che, in virtù della presente clausola, risulti spettante all'Assicurato, tale importo sarà immediatamente rimborsato dall'Assicurato all'Assicuratore.

#### **Art. 17 Condizioni relative al periodo di retroattività**

Resta fra le parti inteso che sono operative le seguenti condizioni:

A Nel caso in cui l'ASSICURATO avesse una POLIZZA rinnovata con continuità e senza interruzioni il PERIODO DI RETROATTIVITA' della presente POLIZZA sarà il medesimo

B Nel caso in cui l'ASSICURATO non avesse stipulato una precedente assicurazione, il PERIODO DI RETROATTIVITA' decorre dalla data di decorrenza della presente POLIZZA, salvo quanto diversamente indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA. In tal caso, è facoltà dell'ASSICURATO richiedere un PERIODO DI RETROATTIVITÀ la cui durata e il relativo sovra premio verranno stabiliti dagli ASSICURATORI.

C In caso venga concesso un PERIODO DI RETROATTIVITA' illimitato, lo stesso periodo decorrerà, in caso di obbligo d'iscrizione all'albo, dalla data di iscrizione albo, in caso contrario decorrerà dalla data di conseguimento del titolo abilitante allo svolgimento della professione.

In caso di Associazione Professionale, di Studio Associato o di Società, il PERIODO DI RETROATTIVITA' illimitato decorrerà

dalla data di costituzione dell'Associazione Professionale, dello Studio Associato o della Società.

#### **Art. 18 Condizioni relative al maggior periodo per la notifica delle richieste di risarcimento**

Resta fra le parti inteso che sono operative le seguenti condizioni:

##### **A. Polizza emessa in nome e per conto di un singolo ASSICURATO**

1) In caso di morte dell'ASSICURATO e nel caso in cui il MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO non venga acquistato dagli eredi dell'ASSICURATO presso un diverso ASSICURATORE, gli eredi avranno facoltà di richiedere agli ASSICURATORI, con comunicazione scritta ed inviata non oltre 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell'evento e durante il PERIODO DI ASSICURAZIONE, il MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO, la cui durata ed il relativo sovra premio verranno stabiliti dagli ASSICURATORI sulla base delle informazioni fornite e valutazioni che gli stessi svolgeranno, per tutte le richieste di risarcimento che si riferiscano a negligenze od errori verificatisi prima della cessazione dell'attività ma non prima della data di retroattività convenuta. Il LIMITE DI INDENNIZZO indipendentemente dal numero delle RICHIESTE DI RISARCIMENTO notificate nel MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO, non potrà superare il LIMITE DI INDENNIZZO indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA.

2) Fermo quanto previsto sub 1), è inoltre facoltà dell'ASSICURATO, solo in caso di cessazione definitiva dell'attività (si intende il raggiungimento dei limiti minimi previsti dalle leggi e dai regolamenti), salvo i casi di cessazione del rapporto per radiazione o sospensione dall'Albo professionale, di richiedere agli ASSICURATORI, con comunicazione scritta ed inviata almeno 30 (trenta) giorni prima dal termine del PERIODO DI ASSICURAZIONE indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, il MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO, la cui durata ed il relativo sovra premio verranno stabiliti dagli ASSICURATORI sulla base delle informazioni fornite e valutazioni che gli stessi svolgeranno, per tutte le richieste di risarcimento che si riferiscano a negligenze od errori verificatisi prima della cessazione dell'attività ma non prima della data di retroattività convenuta. Il LIMITE DI INDENNIZZO indipendentemente dal numero delle RICHIESTE DI RISARCIMENTO notificate nel MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO, non potrà superare il LIMITE DI INDENNIZZO indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA.

##### **B. Polizza emessa in nome e per conto di un'Associazione Professionale, di uno Studio Associato o di una Società**

In caso di scioglimento, volontaria cessazione dell'attività, assorbimento o fusione dell'Associazione Professionale o dello Studio Associato o della Società, volontaria o forzata messa in liquidazione della Società, cessione di un ramo d'azienda ad un TERZO, nel caso in cui il contratto non venga rinnovato da entrambe le parti e/o un MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO non venga acquistato dall'ASSICURATO o dai suoi eredi presso un diverso ASSICURATORE, l'ASSICURATO ha la facoltà di acquistare un MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO la cui durata ed il relativo sovra premio verranno stabiliti dagli ASSICURATORI, sulla base delle informazioni e valutazioni che gli stessi svolgeranno, sempreché sia stata inviata richiesta scritta agli ASSICURATORI almeno 30 (trenta) giorni prima dal termine del PERIODO DI ASSICURAZIONE indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA. Sarà condizione per la richiesta del MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO che i singoli componenti dell'Associazione Professionale o dello Studio Associato o della Società cessino definitivamente l'attività professionale (si intende il raggiungimento dei limiti minimi previsti dalle leggi e dai regolamenti) e ne conseguano la cancellazione dal relativo albo, se previsto. Il LIMITE DI INDENNIZZO indipendentemente dal numero delle RICHIESTE DI RISARCIMENTO notificate nel MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO, non potrà superare il LIMITE DI INDENNIZZO indicato nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA.

C. Il MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO acquistato potrà essere successivamente esteso, a discrezione degli ASSICURATORI per un ulteriore periodo, sempre che sia stata inviata richiesta scritta agli ASSICURATORI almeno 30 (trenta) giorni prima dal termine del MAGGIOR PERIODO PER LA NOTIFICA DELLE RICHIESTE DI RISARCIMENTO acquistato, la cui durata ed il relativo sovra premio verranno stabiliti dagli ASSICURATORI, sulla base delle informazioni fornite e valutazioni che gli stessi svolgeranno.

#### **Art. 19 Penalità fiscali**

A maggior chiarimento delle condizioni di POLIZZA si precisa che - salvo il caso di applicazione diretta della sanzione all'ASSICURATO - il presente contratto terrà indenne quest'ultimo dalle RICHIESTE DI RISARCIMENTO presentate dai propri Clienti in conseguenza di sanzioni fiscali ad essi comminate che siano riconducibili ad atti colposi commessi dal professionista nello svolgimento di incarichi professionali retribuiti.

La garanzia opera con uno scoperto pari al 10% con il minimo di € 2.500,00 ed è esclusa in caso di ATTO ILLECITO continuato.



## **Art. 20 Smarrimento di Documenti**

Qualora l'Assicurato scopra durante il Periodo di Assicurazione od il "Maggior Periodo Per La Notifica Delle Richieste Di Risarcimento" (se concesso) come definiti nel Modulo/Scheda Di Copertura che documenti quali: atti, testamenti, contratti, planimetrie, mappe, evidenze contabili, libri contabili, lettere, certificati, supporti dati per elaboratori elettronici, moduli e documenti e quant'altro di simile scritti a mano o stampati o riprodotti in qualsivoglia forma la cui custodia era stata affidata all'ASSICURATO od ai suoi predecessori o a TERZI dagli stessi incaricati od anche solamente ritenuti affidati dall'ASSICURATO od ai suoi predecessori sono stati distrutti o danneggiati o persi o smarriti e dopo diligente ricerca non possono più essere reperiti, gli ASSICURATORI terranno indenne l'ASSICURATO per:

- a) ogni responsabilità legale nella quale l'ASSICURATO stesso è incorso nei confronti di qualsivoglia persona per il fatto che tali documenti sono stati distrutti, danneggiati, persi o smarriti;
- b) i costi e le spese di qualsivoglia natura sopportati dall'ASSICURATO nel sostituire o restaurare tali documenti a condizione che egli fornisca quale prova le fatture o ricevute di tali COSTI o SPESE.

Si precisa che nei limiti previsti dalla presente polizza e per responsabilità derivanti da richieste di risarcimento e per quanto l'Assicurato sia o possa essere civilmente responsabile, la garanzia prevista è operante anche per la custodia di documenti, somme di denaro, titoli e valori ricevuti in deposito.

La presente Estensione sarà soggetta ad un sottolimito di Euro 100.000,00 (euro centomila). Ad ogni Richiesta di risarcimento rientrante nella presente Estensione non si applicherà la Franchigia di polizza bensì una franchigia a sé stante di importo pari a Euro 1.000,00 (euro mille).

## **Art. 21 Rischi esclusi dall'Assicurazione**

L'Assicuratore declina ogni responsabilità nei confronti dell'Assicurato in caso di una o più richieste di Indennizzo:

### **RESPONSABILITÀ DEI DATORI DI LAVORO**

- (a) derivanti direttamente o indirettamente da Danni Corporali subiti da un qualsiasi soggetto e derivanti da e nel corso del suo impiego presso l'Assicurato in virtù di un contratto di servizi o di apprendistato, o in caso di violazione di un qualsivoglia obbligo dell'Assicurato in quanto datore di lavoro nei confronti di un dipendente;

### **TERRENI, FABBRICATI, ECC.**

- (b) derivanti direttamente o indirettamente dal possesso, dalla proprietà o dall'utilizzo da parte di o per conto dell'Assicurato di terreni, fabbricati, aeromobili, barche, navi o veicoli a propulsione meccanica;

### **DISONESTÀ**

- (c) derivanti direttamente o indirettamente da azione od omissione disonesta, fraudolenta, criminale o dolosa da parte dell'Assicurato;

### **DIFFAMAZIONE**

- (d) che presumano diffamazione o calunnia;

### **RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE/GARANZIE DI ESECUZIONE**

(e) Traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi:

- Responsabilità contrattuale, clausola penale, garanzia di risultato o altro obbligo assunto che vada oltre il dovere di utilizzare la diligenza e la perizia normalmente richieste nell'esecuzione delle attività professionali prestate;
- Garanzia; oppure
- Ritardo di esecuzione, mancata esecuzione o mancato completamente di Attività professionali, tranne nel caso in cui l'esecuzione tardiva o la mancata esecuzione delle attività derivi da una Violazione dei doveri professionali di un Assicurato.

### **VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI COSTI**

(f) traente origine da, basata su attribuibile alla mancata effettuazione, da parte di qualsiasi Assicurato o di altro soggetto che agisca per conto dell'Assicurato, di un'accurata valutazione preventiva dei costi relativi all'esecuzione di Attività professionali.

### **AZIONI DI AUTORITÀ GOVERNATIVE / AUTORITÀ DI REGOLAMENTAZIONE**

(g) Traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi azione o indagine da parte di un governo, di un'autorità di regolamentazione, di un ente preposto al rilascio di licenze o di una commissione, a meno che essa non riguardi esclusivamente l'esecuzione o la mancata esecuzione di Attività professionali a favore di tali enti.

### **RICHIESTE DI RISARCIMENTO/CIRCOSTANZA PREGRESSE**

(h) presentata prima della data di decorrenza della presente polizza ovvero già in corso a tale data; oppure traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi circostanza che, sin dalla data di decorrenza della presente polizza, un qualsiasi Assicurato avrebbe potuto ragionevolmente considerare come possibile fonte di una richiesta di risarcimento;

### **FABBRICARE/COSTRUIRE/ERIGERE/INSTALLARE/FORNIRE MATERIALI O ATTREZZATURE**

(i) Traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi consulenza, progettazione, o attività tecnica nei casi in cui l'Assicurato sia contrattualmente impegnato a:

- Fabbricare, costruire, erigere o installare, oppure
- Fornire materiali o attrezzature



#### **JOINT VENTURE**

(j) Traente origine da, basata su o attribuibile a lavori eseguiti dall'Assicurato in nome e per conto di qualsiasi associazione o *joint venture* di cui faccia parte un Assicurato, salvo espresso consenso scritto dell'Assicurato, salvo espresso consenso scritto dell'Assicuratore manifestato in un'apposita appendice di polizza.

#### **POSIZIONE PROFESSIONALE**

(k) Traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi attività svolta da un Assicurato che non risulta regolarmente iscritto al relativo albo professionale, qualora tal iscrizione sia obbligatoria ai sensi di legge per l'esecuzione dell'attività.

#### **BREVETTI/ SEGRETI INDUSTRIALI**

(l) Traente origine da, basata su o attribuibile a violazione di licenze relative a brevetti o Segreti commerciali o violazione o appropriazione di brevetti o Segreti commerciali.

#### **VIOLAZIONE**

(m) che presumano violazione di diritti d'autore, brevetti, progetti depositati, marchi di fabbrica, o in base alle quali si diano ad intendere cose non veritiere;

#### **RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI**

(n) derivanti direttamente o indirettamente da responsabilità assunte da parte dell'Assicurato in virtù di una qualsiasi garanzia esplicita, accordo od altra garanzia, salvo che tale responsabilità spettasse all'Assicurato in deroga a tale garanzia esplicita, accordo o garanzia di altra natura;

#### **PRODOTTI**

(o) derivanti da o correlate a beni o prodotti venduti, forniti, riparati, modificati, prodotti, installati o assistiti da parte dell'Assicurato o da relative Società o da parte di subappaltatori dell'Assicurato;

#### **LESIONI PERSONALI/DANNI ALLA PROPRIETÀ**

(p) per lesioni personali, infermità, malattia o morte subite da un qualsiasi soggetto o perdita, danno o distruzione di proprietà, salvo che tale richiesta di Indennizzo sia originata da negligenza nella consulenza, progetto, descrizione dettagliata delle caratteristiche o formula o da una violazione degli obblighi della figura professionale da parte dell'Assicurato;

#### **INSOLVENZA/FALLIMENTO DELL'ASSICURATO**

(q) derivanti da o direttamente o indirettamente correlate a insolvenza o fallimento da parte dell'Assicurato;

#### **INFILTRAZIONE E INQUINAMENTO**

(r) basate su, derivanti da o direttamente o indirettamente correlate da o conseguenti a o in alcun modo implicanti infiltrazione, inquinamento o contaminazione di qualsivoglia natura o genere;

#### **CIRCOSTANZE NOTE ALL'ATTIVAZIONE DELLA POLIZZA**

(s) derivanti da una o più circostanze o eventi che potrebbero dare origine a una o più richieste di Indennizzo in virtù della presente polizza di cui l'Assicurato sia a conoscenza o si presume ragionevolmente sia a conoscenza alla data di attivazione della presente polizza, siano essi notificati o meno ad altre assicurazioni;

#### **CONTAMINAZIONE RADIOATTIVA E GRUPPI NUCLEARI ESPLOSIVI**

(t) direttamente o indirettamente causate o con causate o derivanti da:

(i) radiazioni ionizzanti o contaminazione da radioattività da combustibile nucleare o da residui nucleari della combustione di tale materiale nucleare;

(ii) caratteristiche radioattive, tossiche, esplosive o di altra natura pericolosa di gruppi nucleari esplosivi o di relativi componenti nucleari;

#### **AZIONI LEGALI**

(u) qualora l'azione per danni fosse intentata presso un tribunale ordinario la cui competenza fosse al di fuori dei territori specificati nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA, o in caso di azione intentata presso un tribunale ordinario avente competenza all'interno dei territori per l'applicazione di una sentenza estera mediante Accordo Bilaterale od altro;

#### **SANZIONI/PENALI**

(v) per sanzioni, penali, danni punitivi, multipli o esemplari dirette all'assicurato.

#### **GUERRE E GUERRE CIVILI**

(w) derivanti direttamente o indirettamente da guerre, invasioni, azioni di nemici stranieri, ostilità (con o senza dichiarazioni di guerra), guerre civili, atti di terrorismo, sommosse, rivoluzioni, insurrezioni, colpi di stato militari o civili, confische, nazionalizzazioni, requisizioni, distruzioni o danni a beni da parte o per ordine di qualsiasi governo o di autorità pubbliche o locali



## **SOCIETÀ COLLEGATE**

Sono escluse le richieste di risarcimento avanzate da qualsiasi soggetto che abbia una partecipazione dell'Assicurato, salvo il caso in cui tali richieste siano originate da terzi.

## **ALTRE ESCLUSIONI RIASSICURATIVE**

- (x) derivanti dalla presenza o dalle conseguenze, sia dirette che indirette, di muffa tossica o amianto;
- (y) Danni Conseguenziali: i Perdite Patrimoniali derivanti non dal comportamento diretto o indiretto dell'assicurato ma quelli delle perdite ed essi conseguenti (es.: conseguente perdita di profitto).

## **ALTRE ESCLUSIONI SPECIFICHE**

- a) Le perdite patrimoniali derivanti da danni da interruzione o sospensione attività sono compresi purché conseguenti a Sinistri indennizzabili a sensi di polizza e nei limiti indicati nel Modulo/Scheda Di Copertura.
- b) RICHIESTE DI RISARCIMENTO derivanti dalle pronunce emesse in seguito al ricorso ai RITI ALTERNATIVI normati nel nuovo codice di procedura penale (d.p.r. 22 settembre 1988 n. 447);
- c) per le RICHIESTE DI RISARCIMENTO causate da, connesse o conseguenti in tutto od in parte dallo svolgimento di incarichi professionali all'assunzione dei quali l'ASSICURATO non ha adempiuto gli obblighi informativi previsti dalla Legge
- d) per i sinistri in serie: si precisa che i sinistri in serie sono esclusi dalla copertura assicurativa della presente polizza. Per sinistro in serie si considera l'atto che ripetuto più volte produca eventi o effetti suscettibili di più richieste di risarcimento.

### **Art. 22 Obblighi delle parti in caso di richiesta di risarcimento**

Premesso che questa è un'assicurazione nella formula Claims Made, quale temporalmente delimitata nel presente Modulo/Scheda Di Copertura:

- a) L'Assicurato - a pena di decadenza parziale o totale del diritto all'indennizzo ai sensi della presente POLIZZA - deve dare agli ASSICURATORI, tramite all'Intermediario, comunicazione scritta entro 10 giorni di:
  - I. Qualsiasi Richiesta di Risarcimento a lui presentata;
  - II. Qualsiasi intenzione formalizzata da un Terzo di ritenerlo responsabile di un ATTO ILLECITO;
  - III. Qualsiasi Circostanza di cui l'ASSICURATO venga a conoscenza, che possa ragionevolmente dare adito ad una Richiesta Di Risarcimento.

Se tale comunicazione viene effettuata dall'Assicurato nel Periodo Di Assicurazione secondo quanto indicato nei precedenti punti II e III o nei successivi 10 giorni, qualsiasi Richiesta Di Risarcimento conseguente sarà considerata dagli Assicuratori come effettuata nel Periodo Di Assicurazione fermo restando inderogabili obblighi relativi a modalità e termine di comunicazione previsti al punto a) del presente paragrafo.

- b) L'Assicurato deve fornire agli Assicuratori tutte le informazioni necessarie cooperando con gli ASSICURATORI fornendo loro tutto il supporto che potranno ragionevolmente richiedere.
- c) I Legali e Periti scelti dall'Assicurato per la gestione di una Richiesta Di Risarcimento dovranno essere preventivamente approvati dagli Assicuratori.
- d) L'Assicurato non deve ammettere responsabilità in relazione a Richieste Di Risarcimento o concordarne l'entità oppure sostenerne i Costi E Spese senza il consenso scritto degli ASSICURATORI. In caso di Richiesta Di Risarcimento, l'Assicurato si impegna a non pregiudicare la posizione degli ASSICURATORI od i diritti di rivalsa dei medesimi.
- e) Gli Assicuratori non potranno definire transattivamente alcuna Richiesta Di Risarcimento senza il consenso scritto dell'Assicurato. Qualora l'Assicurato rifiuti di acconsentire ad una transazione suggerita dagli assicuratori e scelga di impugnare o continuare i procedimenti legali in relazione ad una Richiesta Di Risarcimento, L'obbligo risarcitorio degli Assicuratori per detta Richiesta Di Risarcimento non potrà eccedere l'ammontare con il quale la Richiesta Di Risarcimento avrebbe potuto altrimenti essere definita inclusi i Costi E Spese maturate con il loro consenso fino alla data di tale rifiuto, ma comunque non oltre l'ammontare applicabile indicato nel Modulo/Scheda Di Copertura.
- f) Nel caso che una Richiesta Di Risarcimento risulti solo parzialmente assicurata dal presente contratto, gli Assicuratori e l'Assicurato si impegnano a cercare un accordo amichevole su quanto sia effettivamente coperto dalla presente polizza. Sulla base di questo accordo, gli Assicuratori anticiperanno Costi E Spese per la parte della Perdita Patrimoniale assicurata.
- g) Gli ASSICURATORI hanno facoltà di assumere fino a quanto ne hanno interesse la gestione della vertenza, tanto in sede giudiziale che stragiudiziale, designando legali o tecnici. Gli ASSICURATORI, qualora assumano la gestione della vertenza, si impegnano ad anticipare i COSTI E LE SPESE sostenute anche prima della definizione della RICHIESTA DI RISARCIMENTO.

Tale anticipo di COSTI E SPESE come sopra definito, sarà restituito agli ASSICURATORI da parte dell'ASSICURATO in base ai rispettivi interessi, nel caso in cui quest'ultimo risulti non aver diritto all'indennizzo a termini del presente contratto.

Si precisa che, qualora il fiduciario legale della Compagnia si sia costituito in giudizio per conto dell'assicurato e, al termine del giudizio intrapreso da controparte, l'organo giudicante abbia respinto le richieste attoree con contestuale condanna al pagamento delle spese legali in favore dell'ente convenuto, l'assicurato si impegna, sin da ora, a cedere il relativo credito alla Compagnia che procederà direttamente al recupero delle somme indicate in sentenza.

Dopo ogni denuncia di sinistro e/o circostanza e fino al sessantesimo giorno dalla definizione dello stesso, gli ASSICURATORI potranno recedere dal contratto con preavviso di trenta giorni da darsi mediante lettera raccomandata o comunicazione a mezzo PEC, anche per il tramite dell'Intermediario, rimborsando all'ASSICURATO la quota del premio relativa al periodo di rischio non corso, esclusa l'imposta.

La riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia di sinistro o qualunque altro atto degli ASSICURATORI non potranno essere interpretato come rinuncia degli ASSICURATORI a valersi della facoltà di recesso.

### **Art. 23 Gestione delle vertenze di Sinistro**

Come prerequisite per il diritto all'Indennizzo previsto dalla presente polizza, in assenza di consenso scritto da parte dell'Assicuratore, l'Assicurato non sarà autorizzato ad ammettere responsabilità in relazione a o a comporre qualsivoglia



richiesta di Indennizzo o sostenere alcun relativo onere o spesa. L'Assicuratore avrà altresì il diritto di assumere e condurre a nome dell'Assicurato la difesa o la composizione di qualsiasi richiesta di Indennizzo.

L'Assicurato non sarà tenuto a contestare eventuali azioni legali salvo nel caso in cui un legale, da convenire di comune accordo fra l'Assicurato e l'Assicuratore, consigli di impugnare detto procedimento legale.

L'Assicurato sarà autorizzato, a proprio rischio, a contestare un'eventuale richiesta di Indennizzo o azione legale che, a parere dell'Assicuratore, debba essere transatta o compensata, a condizione che l'Assicuratore sia esonerato da qualsiasi responsabilità per danni, oneri o spese sostenuti direttamente o indirettamente in conseguenza del rifiuto da parte dell'Assicurato di addivenire a una transazione o composizione di tale richiesta di Indennizzo o azione legale.

Si precisa che, qualora il fiduciario legale della Compagnia si sia costituito in giudizio per conto dell'assicurato e, al termine del giudizio intrapreso da controparte, l'organo giudicante abbia respinto le richieste attoree con contestuale condanna al pagamento delle spese legali in favore dell'ente convenuto, l'assicurato si impegna, sin da ora, a cedere il relativo credito alla Compagnia che procederà direttamente al recupero delle somme indicate in sentenza.

#### **Art. 24 Surroga**

In caso di pagamenti effettuati in virtù della presente polizza, e l'Assicuratore è quindi surrogato nei diritti di recupero dell'Assicurato in relazione ad essi, l'Assicuratore accetta di astenersi dall'esercitare tali diritti nei confronti di amministratori o dipendenti dell'Assicurato salvo che la richiesta di Indennizzo fosse causata o con causata da azione od omissione disonesta, fraudolenta, criminale o dolosa da parte dell'amministratore o del dipendente.

#### **Art. 25 Tacito Rinnovo**

La Polizza ha durata 12 (dodici) mesi ed è previsto il Tacito Rinnovo, con effetto dalla data indicata nel modulo di Polizza in assenza di variazione/aggravamento del rischio ed in assenza di sinistri e/o circostanze, fermo quanto previsto al punto 3 della sezione B delle Condizioni generali. La disdetta dovrà essere inviata entro e non oltre 60 (sessanta) giorni prima della data di scadenza del Periodo di Assicurazione tramite lettera raccomandata A/R a Uia Srl - Corso Sempione, 61 - 20149 Milano (MI) o posta certificate a [underwritinginsuranceagency srl@pec.it](mailto:underwritinginsuranceagency srl@pec.it).

In assenza di disdetta alla Polizza, la stessa si intenderà rinnovata per un nuovo Periodo di Assicurazione e così successivamente. Ai sensi dell'Art. 1901 del Codice Civile in caso di mancato pagamento del Premio o la prima rata di Premio, l'assicurazione resta sospesa fino alle ore 24 del giorno in cui il Contraente paga quanto da lui è dovuto. In caso di mancato pagamento della rata di Premio successiva alla stipulazione della Polizza l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza."

In caso di variazioni del rischio dovrà essere inviata comunicazione scritta, corredata del modulo di rinnovo, entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza del periodo assicurativo, dove si evincano:

- a) eventuali variazioni anagrafiche del rischio;
- b) eventuali variazioni degli introiti consolidati (negativo/positivo) nell'ordine del 10 per cento;
- c) eventuali variazioni rispetto alla tipologia dell'attività svolta, in relazione a quanto precedentemente comunicato (estensioni/precisazioni della precedente Polizza);
- d) nuove circostanze e/o sinistri.

In assenza di disdetta alla Polizza e/o di comunicazione scritta, corredata del modulo di rinnovo, relativa a variazioni del rischio occorse, entro i termini sopra indicati, verrà inviata quietanza di rinnovo, ed il Contraente sarà tenuto al pagamento del Premio di rinnovo.

Eventuali variazioni del rischio, comunicate successivamente a 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza del periodo assicurativo, verranno valutate dagli Assicuratori, che in caso di accettazione della variazione del rischio, potranno procedere con l'emissione di un'appendice o di nuova Polizza che potrà prevedere una variazione del Premio.

#### **Art. 26 Continuous Cover**

A parziale deroga di quanto regolamentato da altre clausole o condizioni contenute nella presente polizza, gli Assicuratori si impegnano, subordinatamente ai termini e alle condizioni della presente polizza, ad indennizzare l'Assicurato relativamente a qualsiasi richiesta di risarcimento, avanzata contro l'Assicurato nel corso del periodo di validità della presente polizza, anche se derivante da fatti o circostanze che possano dare origine ad un sinistro, che fossero noti all'Assicurato prima della decorrenza della presente polizza e che l'Assicurato non abbia provveduto a denunciare prima della decorrenza della presente Polizza o al momento della compilazione del QUESTIONARIO/MODULO DI PROPOSTA che forma parte integrante del presente contratto, a condizione che:

- a) dal momento in cui l'Assicurato è venuto a conoscenza per la prima volta dei fatti o circostanze sopra specificati e fino al momento della notifica del sinistro agli Assicuratori, l'Assicurato fosse ininterrottamente coperto da assicurazione, senza soluzione di continuità, ai sensi di polizza di assicurazione della responsabilità civile professionale emessa DAI MEDESIMI ASSICURATORI per il tramite di UIA Srl;
- b) l'inadempimento dell'obbligo di denunciare agli Assicuratori tali fatti o circostanze, e la falsa dichiarazione da parte dell'assicurato in relazione a tali fatti o circostanze non siano dovuti a dolo;
- c) i fatti o circostanze sopra specificati non siano stati già denunciati su polizze di assicurazione stipulate a copertura dei medesimi rischi coperti dalla presente polizza;
- d) che l'omessa o ritardata segnalazione sia stata causata da una condotta non formalizzata in alcun modo con la presentazione all'assicurato di comunicazioni scritte di qualsiasi tipo e che possano ragionevolmente dare adito ad una richiesta di risarcimento.

Periodo di carenza: la presente garanzia sarà operante decorsi 3 mesi dalla data di decorrenza del contratto di assicurazione o della appendice emessa.

In relazione alla richiesta di risarcimento contemplata dal presente articolo verrà applicato a carico dell'Assicurato uno scoperto pari al 20% del danno liquidabile con un minimo € 1.000,00.



**Art. 27 Elezione di domicilio**

Ai fini della notificazione degli atti giudiziari, gli Assicuratori eleggono domicilio presso:

UIA Srl  
Corso Sempione 61 – 20149 Milano  
Tel 02.54122532 – Fax 02.54019598  
sinistri@uiainternational.net

**Art. 28 Clausola Broker (OPERANTE ESCLUSIVAMENTE SE L'INTERMEDIARIO OPERI IN SEZIONE B DEL RUI)**

Con la sottoscrizione della presente POLIZZA l'ASSICURATO/CONTRAENTE conferisce mandato alla società di brokeraggio indicata nel MODULO/SCHEDA DI COPERTURA di rappresentarlo ai fini della presente POLIZZA. Pertanto:

- a) ogni comunicazione effettuata al broker da U.I.A. SRL si considererà come effettuata al CONTRAENTE/ASSICURATO;
- b) ogni comunicazione effettuata dal broker del CONTRAENTE/ASSICURATO a U.I.A. SRL si considererà come effettuata dal CONTRAENTE/ASSICURATO stesso.

Gli ASSICURATORI conferiscono alla Società U.I.A. SRL l'incarico di ricevere e trasmettere la corrispondenza relativa alla presente POLIZZA.

Pertanto:

- a) ogni comunicazione effettuata a U.I.A. SRL si considererà come effettuata agli ASSICURATORI;
- b) ogni comunicazione effettuata da U.I.A. SRL si considererà come effettuata dagli ASSICURATORI.



**Il Contraente**



**UIA Srl**



Ai fini degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il Contraente dichiara di avere attentamente letto e di accettare esplicitamente i seguenti articoli:

- Art.1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
- Art.2 Altre assicurazioni
- Art.3 Pagamento del Premio
- Art.9 Oneri fiscali
- Art.11 Rinvio alle norme di legge
- Art. 19 Penalità fiscali
- Art.21 Rischi esclusi dall'assicurazione
- Art. 27 Elezione di domicilio
- Art. 28 Clausola Broker (se operante)



**Il Contraente**





## APPENDICE DI INTEGRAZIONE

Polizza di responsabilità civile MISCELLANEOUS PER ASSEVERAZIONI/ATTESTAZIONI ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS MINORI, CONGRUITA' DEI COSTI

Legge dello Stato 17/07/2020 n. 77 – Decreto Rilancio 110% (Gazzetta ufficiale 18/07/2020 n. 180) - Decreto Legge n. 13 del 25 febbraio 2022 e s.m.i.

Ad integrazione di quanto normato all' Art. 13 Oggetto dell' Assicurazione, si precisa che **la presente Polizza opera esclusivamente nello svolgimento dell'attività di attestazione/asseverazione di cui all'Art. 119 del D.Lgs 34/2020 c.d. Decreto Rilancio e successive modifiche e integrazioni.**

Si precisa inoltre che gli Assicuratori si obbligano a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale responsabile, ai sensi di legge e per effetto di decisioni della Corte dei Conti, per Perdite Patrimoniali cagionate alla Pubblica Amministrazione e/o all'Erario in conseguenza di azioni, omissioni, ritardi, commessi nell'esercizio dell'attività di attestazione/asseverazione assicurata ai sensi della presente Polizza.

L'Art. 24 Surroga risulta così derogato:

Per ogni pagamento effettuato a termini di questa POLIZZA per effettivi o presunti atti od omissioni dolosi o fraudolenti gli ASSICURATORI si surrogheranno nei diritti di rivalsa dell'ASSICURATO per tali ammontari.

In tal caso l'ASSICURATO dovrà firmare tutti i necessari documenti e farà tutto quanto è necessario per formalizzare e conservare il diritto di surrogazione compresa la sottoscrizione di quegli atti che consentano agli ASSICURATORI di agire legalmente in luogo dell'ASSICURATO. In caso di responsabilità solidale è fatto salvo per gli ASSICURATORI il diritto di regresso nei confronti degli eventuali coresponsabili.

In deroga a quanto normato dall' Art. 18 Condizioni relative al Maggior periodo per la notifica delle richieste di risarcimento si precisa che:

- In caso di **decesso** dell'Assicurato durante il Periodo di assicurazione, gli Assicuratori si impegnano a concedere un Maggior periodo per la notifica delle richieste di risarcimento della durata di **2 anni**, per tutte le richieste di risarcimento che si riferiscano a negligenze od errori verificatisi prima del decesso ma non prima della data di Retroattività convenuta. Per l'attivazione delle garanzie non è richiesto il versamento di alcun sovra premio. L'efficacia della garanzia è subordinata alle seguenti condizioni:

- (I) richiesta degli eredi di attivazione della prestazione e trasmissione della documentazione richiesta decorsi non più di 30 (trenta) giorni dalla scadenza della Polizza;
- (II) dichiarazione degli eredi dell'Assicurato a non stipulare assicurazioni per le medesime garanzie con altre Compagnie e contestuale trasmissione del certificato di morte;
- (III) sia stato pagato il Premio di Polizza, non ci sia stato altro inadempimento del Contraente e che gli Assicuratori non abbiano esercitato la facoltà di recesso dalla Polizza.

Qualora le citate condizioni non ricorrano la prestazione si intenderà priva di efficacia.

- In caso di **cessazione dell'attività oggetto della Polizza e/o cessazione dell'efficacia dei provvedimenti stabiliti dal decreto e/o chiusura pratiche Enea** durante il Periodo di assicurazione, in assenza di denunce di Circostanze e/o Sinistri, è facoltà dell'Assicurato richiedere l'acquisto del Maggior termine per la notifica delle richieste di risarcimento della durata di **10 anni** per tutte le Richieste di risarcimento che si riferiscano a negligenze od errori verificatisi prima della cessazione dell'attività ma non prima della data di Retroattività convenuta. Gli Assicuratori si riservano la facoltà di esprimere parere favorevole alla concessione, anche in questo caso la garanzia è sempre subordinata alla presenza congiunta delle seguenti condizioni:

- (I) l'evento si sia verificato durante il Periodo di assicurazione;
- (II) ne venga data comunicazione scritta agli Assicuratori e venga trasmessa documentazione richiesta decorsi non più di 30 (trenta) giorni dalla scadenza della Polizza;
- (III) l'Assicurato non abbia stipulato con altri assicuratori, in corso di Polizza o successivamente alla scadenza, una polizza sostanzialmente analoga alla presente a garanzia degli stessi rischi;
- (IV) sia stato pagato il Premio di Polizza, non ci sia stato altro inadempimento del Contraente e che gli Assicuratori non abbiano esercitato la facoltà di recesso dalla Polizza;
- (V) la cessazione sia avvenuta per cause diverse dalla sospensione/radiazione dall'albo/elenco e/o sospensione delle autorizzazioni rilasciate dalle competenti Autorità per l'esercizio dell'attività professionale e di attestazione/asseverazione;
- (VI) venga inviato agli Assicuratori dichiarazione di assenza sinistri (NCD) ed elenco dei lavori asseverati con data inizio e fine lavori, indirizzo fabbricato/condominio, importo del lavoro e data chiusura asseverazione/attestazione. In caso di asseverazione Ecobonus è necessaria anche copia integrale della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal portale Enea.

Qualora ricorrano le condizioni sopra riportate e gli Assicuratori abbiano espresso parere favorevole, la presente estensione di garanzia verrà resa operativa a fronte del pagamento di un premio pari al 200% dell'ultimo Premio annuo.

Restano fermi ed invariati tutti gli altri termini e le condizioni generali di Polizza.

DATA

IL CONTRAENTE

U.I.A srl



## INFORMATIVA PRIVACY PER GLI ASSICURATI – PROTEZIONE DATI PERSONALI

L'Assicuratore rispetta il diritto alla privacy degli Assicurati. Nella nostra Politica sulla Privacy (disponibile all'indirizzo <https://www.tmhcc.com/en/legal/privacy-policy>) spieghiamo chi siamo, in che modo raccogliamo, condividiamo e utilizziamo le informazioni personali degli Assicurati, e in che modo gli Assicurati possono esercitare il proprio diritto alla privacy. In caso di qualunque domanda o dubbio sull'utilizzo da parte nostra delle loro informazioni personali, gli Assicurati possono contattarci all'indirizzo [DPO@tmhcc.com](mailto:DPO@tmhcc.com).

Possiamo raccogliere informazioni personali come nome, indirizzo di posta elettronica, indirizzo postale, numero di telefono, sesso e data di nascita. Abbiamo bisogno delle informazioni personali degli Assicurati per stipulare e dare esecuzione al contratto di assicurazione. Conserviamo le informazioni personali che riceviamo quando, ai fini della prestazione dei nostri servizi, abbiamo l'esigenza e siamo legittimati a fare ciò.

Possiamo comunicare le informazioni personali degli Assicurati a:

- Le **società del nostro gruppo**;
- **Fornitori di servizio terzi e partner** che ci forniscono servizi di elaborazione dati o che altrimenti elaborano le informazioni personali per le finalità descritte nella nostra Politica sulla Privacy, come verrà comunicato agli Assicurati quando raccogliamo le loro informazioni personali;
- Qualunque **competente organo di polizza, agenzia di vigilanza o governativa, tribunale o altra parte terza**, quando riteniamo che la comunicazione sia necessaria (i) ai sensi di una legge o normativa applicabile, (ii) per accertare, esercitare o difendere i nostri diritti, o (iii) per proteggere gli interessi vitali degli Assicurati o quelli di qualunque altra persona;
- Un **potenziale acquirente** (e ai suoi agenti e consulenti) in relazione al possibile acquisto, fusione o acquisizione di qualunque parte della nostra attività, a condizione di informare l'acquirente che deve utilizzare le informazioni personali degli Assicurati unicamente per le finalità comunicate nella nostra Politica sulla Privacy e nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679; o
- **Qualunque altra persona con il consenso dell'Assicurato** alla comunicazione.

Le informazioni personali degli Assicurati possono essere trasferite verso, ed elaborate in, paesi diversi dal paese di residenza degli Assicurati stessi. Tali paesi possono avere leggi sulla protezione dei dati diverse da quelle del paese degli Assicurati. Trasferiamo dati all'interno del gruppo societario Tokio Marine in virtù del nostro Contratto Infragruppo di Trasferimento dei Dati, che comprende le Clausole Contrattuali Standard dell'Unione Europea.

Utilizziamo misure tecniche ed organizzative adeguate a proteggere le informazioni personali che raccogliamo e trattiamo. Le misure che utilizziamo sono pensate per offrire un livello di sicurezza adatto al rischio derivante dal trattamento delle informazioni personali.

Gli Assicurati hanno diritto di sapere quali dei loro dati sono in nostro possesso e di effettuare quella che viene denominata una **Richiesta di Accesso del Soggetto Interessato**. Essi hanno inoltre diritto di richiedere che i loro dati vengano **corretti** per fare sì che i dati in nostro possesso siano accurati. In determinate circostanze essi godono di altri diritti relativi alla protezione dei dati, come ad esempio quello di **richiedere la cancellazione, opporsi al trattamento, limitare il trattamento** e in alcuni casi **richiedere la portabilità**. Ulteriori informazioni sui diritti degli Assicurati sono riportate nella nostra Politica sulla Privacy.

Gli Assicurati potranno chiederci in qualunque momento **di interrompere l'invio da parte nostra di comunicazioni di marketing**. Essi potranno esercitare tale diritto cliccando sul link "annulla l'iscrizione" o "opt-out" nelle mail di marketing che inviamo. Analogamente, se abbiamo raccolto e trattato informazioni personali con il consenso degli Assicurati, questi potranno **ritirare il proprio consenso** in qualunque momento. L'aver ritirato il proprio consenso non modificherà la legittimità di qualunque trattamento che abbiamo effettuato prima di tale decisione, e non avrà influenza sul trattamento delle informazioni personali effettuato in virtù di un fondamento giuridico diverso rispetto al consenso del titolare dei dati. Gli Assicurati **hanno diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo per la protezione dei dati** riguardo la nostra raccolta e utilizzo delle loro informazioni personali.

Data:



Autorizzato a firmare per conto di Tokio Marine  
Europe, S.A., Rappresentanza Generale per l'Italia

**FRONTE**

CONDOMINIO 10  
V. SPORTING MIRASOLE 33-35-37-  
20073 OPERA MI  
C.F.: 97535560151

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI  
VIA SAN MARTINO 11  
20122 MILANO MI

IMPORTO DA PAGARE	TIPO DOCUMENTO	DATI CONTRATTUALI
<b>0,00 €</b> <i>IVA Compresa</i>	<b>Fattura</b> <i>Rif. interno: 0090589799</i>	Numero contratto 0071149682 Rif. Ordine 8194957 Rata 29/03/2023
	<b>03/2023</b>	MODALITA' DI PAGAMENTO
		IBAN: IT39C0306903201100000078697 Banca: Intesa Sanpaolo Spa

## Riepilogo per gli impianti

**Riepilogo Importi**

Descrizione	Importo (€)	IVA (%)
Cappotto Termico	836.531,76	10
Spese Tecniche Involucro.1	161.842,11	22
Visto di conformità. 1	24.587,91	22
Spese Tecniche Centrale Termica.1	40.359,78	22
Centrale Termica	202.796,85	10
Visto di conformità. 1	5.990,94	22

**Totale Imponibile 1.272.109,35**

Totale IVA 155.144,62

**Totale Lordo Fattura 1.427.253,97**

Sconto art 121 Legge 77/2020 -1.427.253,97

**Totale 0,00****Riepilogo IVA**

Descrizione	Imponibile(€)	Ammontare(€)
Aliquota 10%	1.039.328,61	103.932,86
Aliquota 22%	232.780,74	51.211,76

**Totale IVA 155.144,62**

## INFORMAZIONI

**RETRO**

Lavori di Riqualificazione Energetica come da nostra offerta  
nr LA-IARL21-292 del 10/07/2021

SAL 2 del totale lavori - Sconto Immediato ai sensi dell'art.121 del DL  
19/05/20 n.34, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/20 n.77,  
del Provvedimento attuativo dell' AdE del 08/08/20 prot. n.283847/20 e  
successive modifiche ed integrazioni

.1 Spese pagate per vostro conto con mandato senza rappresentanza

Copia del documento. L'originale è disponibile tramite il Sistema di  
Interscambio dell'Agenzia delle Entrate ai sensi della legge n.  
205/2017 e s.m.i.

## CONTATTI



800912118



servizioassistenza.mi-ita@engie.com

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



PASSAPORTO



